

Chacra en VENTA

U\$S 320.000

Ubicada en próxima a Colonia Garibaldi, Salto - Uruguay



Links de Interés :

- [Click aquí para ver más fotos](#)
- [Click aquí para ver mapa satelital](#)
- [Click aquí para valores Indice Coneat](#)
- [Click aquí para ver GeoCatastro](#)



Visitanos

www.inmobiliarialaporta.com.uy



Chacra Agrícola de 16 Hectáreas con Riego y Producción de Frutales

Ubicada estratégicamente cerca de Colonia Garibaldi, a pocos metros de Av. España, esta chacra ofrece un acceso inmejorable por dos rutas principales: Ruta 31 (km 11) y luego 3 km por Av. España hasta un camino vecinal, o bien por Ruta 3 (km 494,500). A solo minutos del centro de la ciudad, combina la tranquilidad del entorno rural con la cercanía a servicios urbanos.

Con **16 hectáreas de terreno productivo**, cuenta con un sistema de **riego sectorizado en 4 áreas** que optimiza el uso del agua. Dispone de un **pozo de 50.000 litros de caudal**, equipado con una bomba de 7,5 HP que actualmente extrae 25.000 litros, ideal para mantener cultivos en óptimas condiciones.

Incluye **2 hectáreas de invernáculos** que permiten diversificar la producción y extender la temporada de cosecha. La chacra está plantada con frutales de alta demanda comercial:

- Naranjas Valencia (3.500 plantas) y tipo exportación (1.000 plantas)
- Mandarinas Satsuma Okitsu (1.800 plantas, variedad tardía).

- Mandarinas Murcott (800 plantas)
- Limoneros (60 plantas)
- Satsuma Owari

Descripción del Suelo - Chacra S09.20:

Ubicado en áreas litorales del Río Uruguay, cerca de Salto y Belén. Predominan los suelos del grupo S09.21 (70% del área) y S09.10 en escaleras cortas. Son Argisoles Dístricos y Melánicos, de color pardo grisáceo a muy oscuro, textura franco arenosa, baja fertilidad y drenaje imperfecto, con posibles capas de cantos rodados (>20 cm). Sobre estos, se encuentran Inceptisoles Ocrícos, de textura arenosa, fertilidad muy baja y buen drenaje interno. Uso actual: cítricos, cultivos de primor y de verano. **Índice de Productividad: 44.**

Además, cuenta con una **casa para personal**, ideal para operaciones continuas o alojamiento de trabajadores.

Esta propiedad es perfecta para quienes buscan una inversión agrícola rentable, con excelente infraestructura y una ubicación privilegiada para la logística de producción y distribución.

Contáctanos para conocer más detalles y coordinar una visita.

Tu próxima gran oportunidad agrícola está aquí

Visítanos

www.inmobiliarialaporta.com.uy