

Campo en VENTA

U\$S 1.850.000

Ubicado en paraje Las Garzas, Rocha - Uruguay



Links de Interés :

- [Click aquí para ver más fotos](#)
- [Click aquí para ver mapa satelital](#)
- [Click aquí para valores Índice Coneat](#)
- [Click aquí para ver GeoCatastro](#)



Visitanos

www.inmobiliarialaporta.com.uy



Campo Productivo y Exclusivo en Rocha: Inversión Segura para su Futuro y el de su Familia

Algunas oportunidades van más allá de los números: representan un legado. Este campo de 138 hectáreas, ubicado en una de las zonas de mayor proyección de Uruguay, es más que una inversión inteligente: es un patrimonio para las próximas generaciones.

Ubicación Estratégica para una Rentabilidad Garantizada

A 61 km de Punta del Este y 180 km de Montevideo, con aeropuertos internacionales para una conectividad sin límites.

A 7 km del mar, rodeado de desarrollos de alto nivel como Las Garzas y Las Cárcavas.

Cercano a Laguna Garzón y José Ignacio, epicentro del lujo y la exclusividad en Sudamérica.

Naturaleza y Producción: Un Equilibrio Perfecto

Ganadería y agricultura de primer nivel con suelos fértiles y amplias superficies arables.

Praderas naturales, bosques de eucaliptos y pinos, un entorno que equilibra productividad con calidad de vida.

Dos aguadas naturales y seis pequeñas represas, asegurando un suministro de agua estable y confiable.

Suelo:

Las lomadas costeras (09.1), desde Chuy hasta Maldonado, presentan suelos de baja fertilidad y drenaje imperfecto, usados principalmente para pastoreo y algunos cultivos estivales. Las lomadas de la cuenca de la laguna Merín (10.7), con relieve ondulado, poseen suelos de fertilidad media y mejor drenaje, destinados a pastoreo y agricultura estival. Finalmente, las llanuras continentales tienen suelos profundos, de drenaje imperfecto y fertilidad media a alta, utilizados para arroz y ganadería. Se mencionan índices de productividad entre 66 y 131.

Un Refugio para su Familia

Casa nueva y moderna, con 3 dormitorios, 3 baños, living con estufa a leña, cocina de campo y un alero con parrillero, poso semi surgente con bomba y vistas al arroyo.

Infraestructura completa: galpón, casa para personal e instalaciones ganaderas.

Uruguay avanza, la costa crece y las oportunidades como esta se vuelven cada vez más exclusivas. Este campo es la respuesta para quienes buscan seguridad, rentabilidad y calidad de vida en una misma inversión.

Imagine ver crecer su capital mientras su familia disfruta de un entorno natural, seguro y con el prestigio de una ubicación inigualable.

Más que una Inversión: Una Decisión con Visión de Futuro

Visitanos

www.inmobiliarialaporta.com.uy