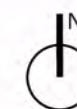
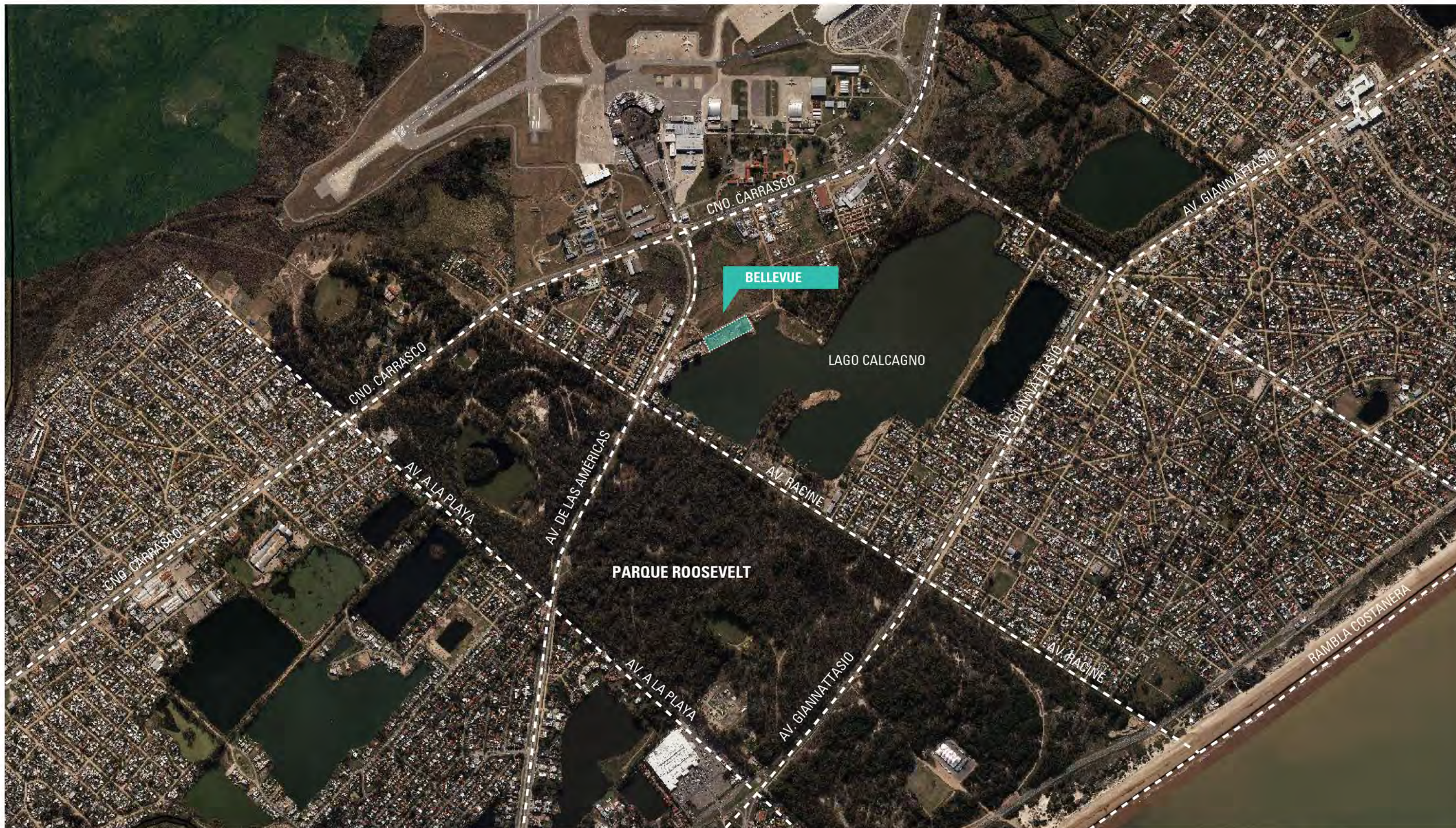


# Bellevue

PROYECTO LAGO CALCAGNO  
CANELONES - URUGUAY

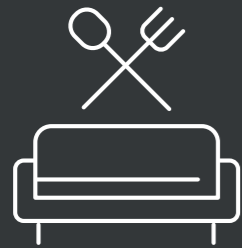


# UBICACIÓN

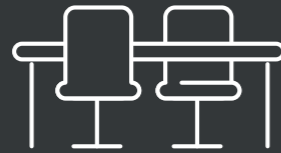


# Bellevue

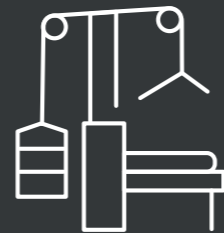
APARTAMENTOS DE 1, 2 Y 3 DORMITORIOS  
EN PRIMERA LÍNEA DEL LAGO



BARBACOAS  
CON LIVING



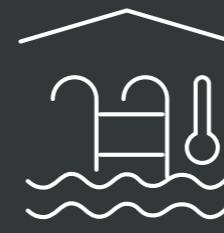
COWORK



GYM



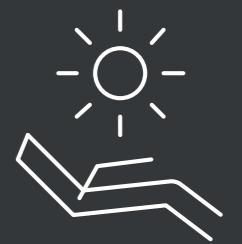
PLAYROOM



PISCINA INTERIOR  
CLIMATIZADA



PISCINA EXTERIOR  
CLIMATIZADA



SOLARIUM



LOSA RADIANTE



SEGURIDAD



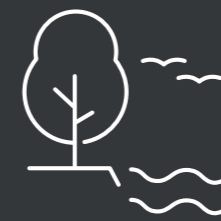
LAUNDRY



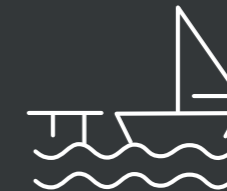
ESTACIÓN  
ELÉCTRICA



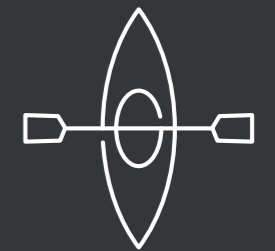
BICICLETERO



VISTAS  
PANORÁMICAS



MUELLE  
PRIVADO



KAYAKS

# Bellevue

## BENEFICIOS FISCALES



El proyecto se encuentra amparado por la ley de vivienda promovida: Ley 18.795

- Exoneración del IVA.
- Exoneración del ITP (2% sobre el valor de catastro) en la primera compra.
- Exoneración del Impuesto a la Renta de los Alquileres por 10 años (IRPF/IRAE).
- Exoneración del Impuesto al Patrimonio por 10 años.

# Bellevue

VIVÍ DE MANERA ÚNICA



# IMAGEN



ANTEPROYECTO  
**BELLEVUE**

FECHA | PRESENTACIÓN N°  
22.07.2024 | 19

LÁMINA  
**IMAGEN**

**ALPENHAUS**  
REAL ESTATE

**GómezPlatero**  
ARQUITECTURA & URBANISMO

# IMAGEN



**IMAGEN**  
INTERIOR





**IMAGEN**  
INTERIOR



**IMAGEN**  
INTERIOR



**IMAGEN**  
INTERIOR



ANTEPROYECTO  
**BELLEVUE**

FECHA | PRESENTACIÓN N°  
22.07.2024 | 19

LÁMINA  
**IMAGEN**

**ALPENHAUS**  
REAL ESTATE

**GómezPlatero**  
ARQUITECTURA & URBANISMO

**IMAGEN**  
INTERIOR



ANTEPROYECTO  
**BELLEVUE**

FECHA | PRESENTACIÓN N°  
**22.07.2024 | 19**

LÁMINA  
**IMAGEN**

**ALPENHAUS**  
REAL ESTATE

**GómezPlatero**  
ARQUITECTURA & URBANISMO

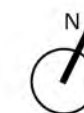
**IMAGEN**  
INTERIOR



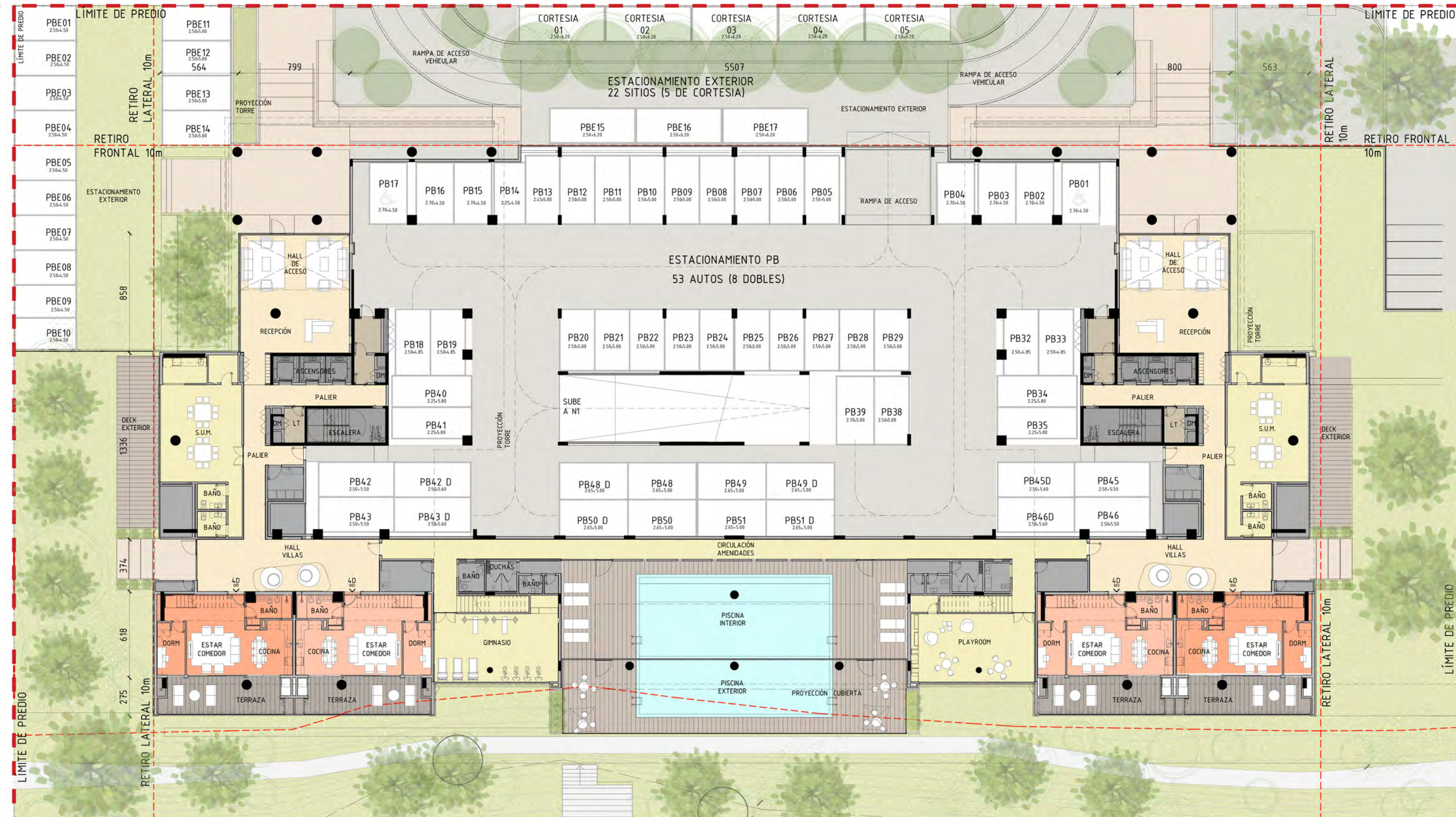
**IMAGEN**  
INTERIOR



# PLANTA SUBSUELO

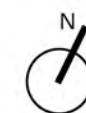
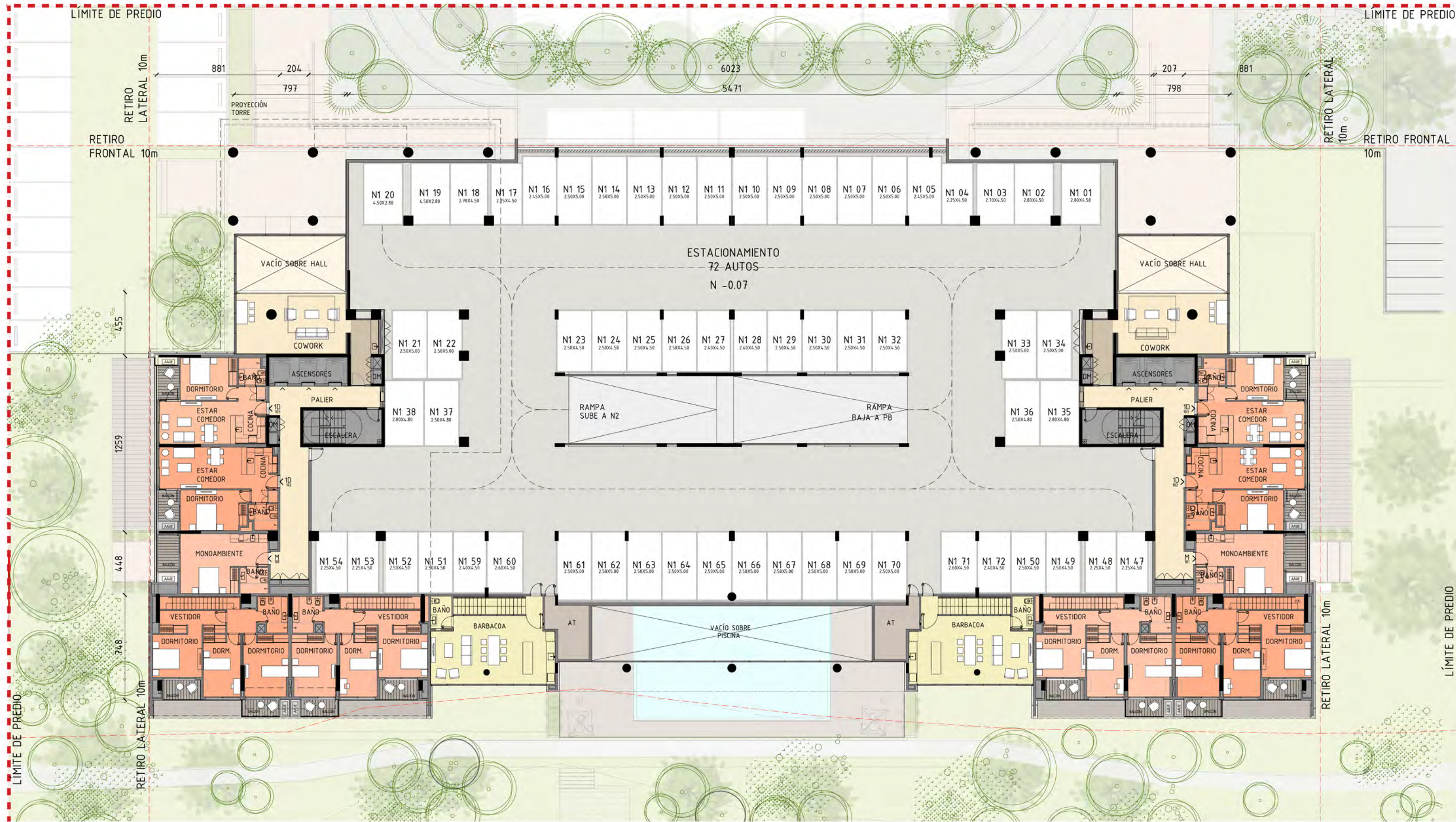


# PLANTA BAJA

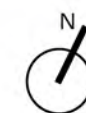




# PLANTA N1



# PLANTA N2



# PLANTA N3

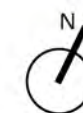


ANTEPROYECTO  
**BELLEVUE**

FECHA | PRESENTACIÓN N°  
**22.07.2024 | 19**

LÁMINA  
**NIVEL 3**

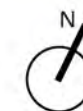
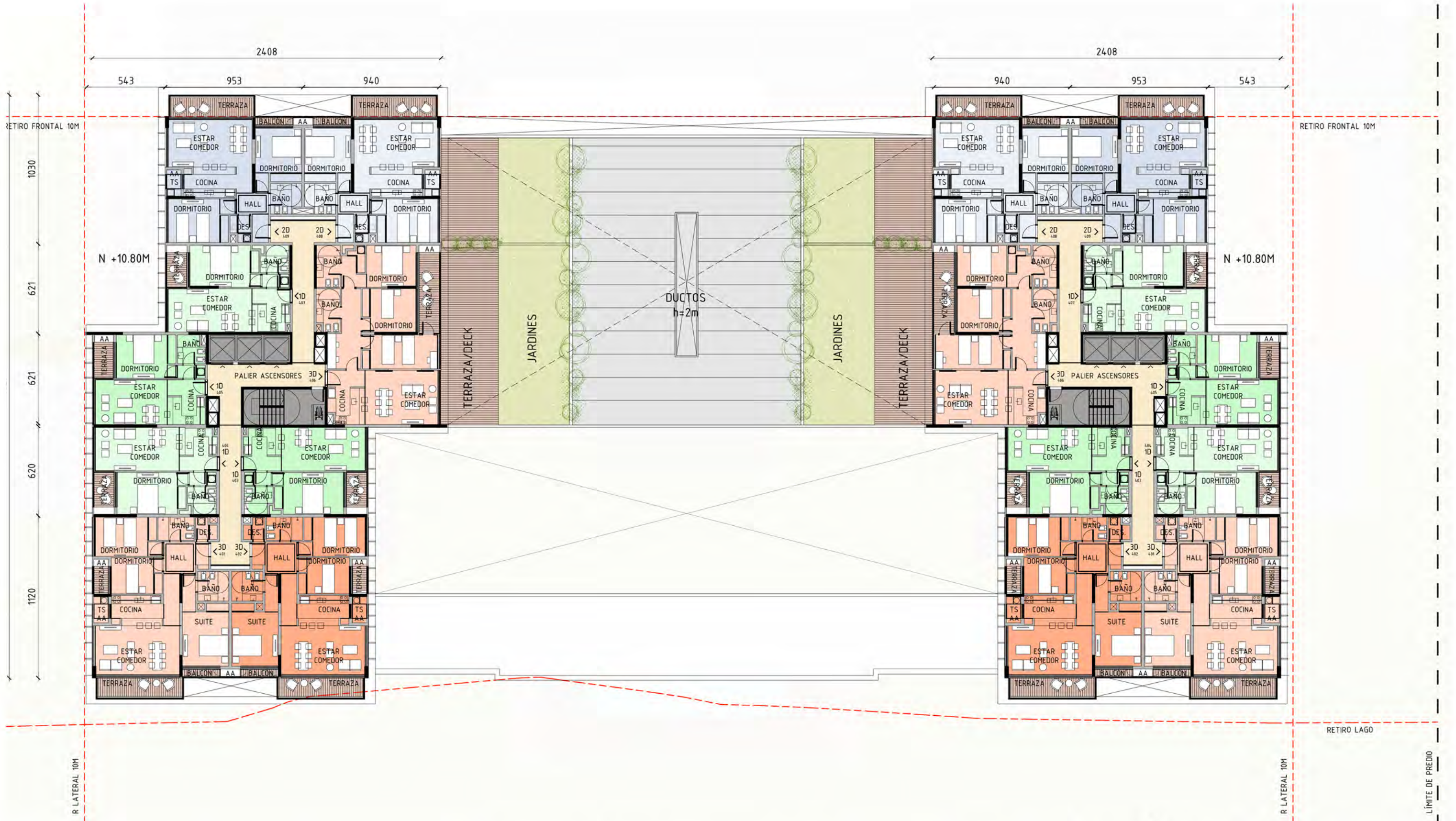
ESCALA  
**1:250**



**ALPENHAUS**  
REAL ESTATE

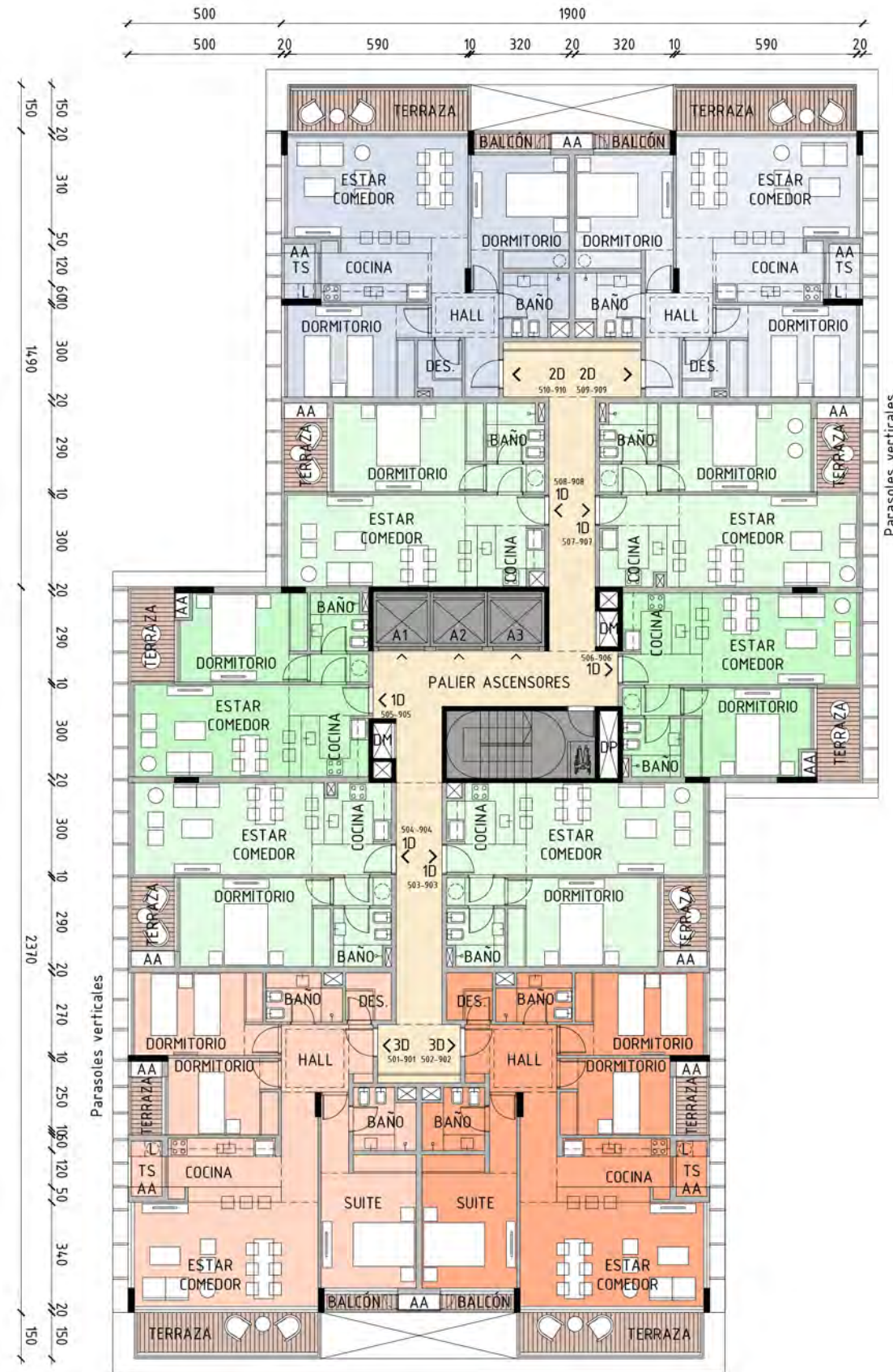
**GómezPlatero**  
ARQUITECTURA & URBANISMO

# PLANTA N4



# PLANTA N5-N9

10 UNIDADES

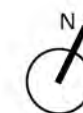


ANTEPROYECTO  
**BELLEVUE**

FECHA | PRESENTACIÓN N°  
**22.07.2024 | 19**

LÁMINA  
**PLANTA N5-N9**

ESCALA  
**1:200**



**GómezPlatero**  
ARQUITECTURA & URBANISMO

# PLANTA N10-N15

8 UNIDADES

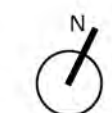


ANTEPROYECTO  
**BELLEVUE**

FECHA | PRESENTACIÓN N°  
**22.07.2024 | 19**

LÁMINA  
**PLANTA N10-N15**

ESCALA  
**1:200**



**GómezPlatero**  
ARQUITECTURA & URBANISMO

# PLANTA N16 PB

11 UNIDADES



ANTEPROYECTO  
**BELLEVUE**

FECHA | PRESENTACIÓN N°  
**22.07.2024 | 19**

LÁMINA  
**PLANTA N16**

ESCALA  
**1:200**



**GómezPlatero**  
ARQUITECTURA & URBANISMO

# PLANTA N17 PA

7 UNIDADES

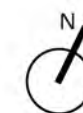


ANTEPROYECTO  
**BELLEVUE**

FECHA | PRESENTACIÓN N°  
**22.07.2024 | 19**

LÁMINA  
**PLANTA N17**

ESCALA  
**1:200**



**GómezPlatero**  
ARQUITECTURA & URBANISMO



**IMAGEN**  
INTERIOR



ANTEPROYECTO  
**BELLEVUE**

FECHA | PRESENTACIÓN N°  
22.07.2024 | 19

LÁMINA  
**IMAGEN**

**ALPENHAUS**  
REAL ESTATE

**GómezPlatero**  
ARQUITECTURA & URBANISMO

# IMAGEN



ANTEPROYECTO  
**BELLEVUE**

FECHA | PRESENTACIÓN N°  
22.07.2024 | 19

LÁMINA  
**IMAGEN  
ETAPA 1**

  
**ALPENHAUS**  
REAL ESTATE

**GómezPlatero**  
ARQUITECTURA & URBANISMO

**IMAGEN**  
INTERIOR



ANTEPROYECTO  
**BELLEVUE**

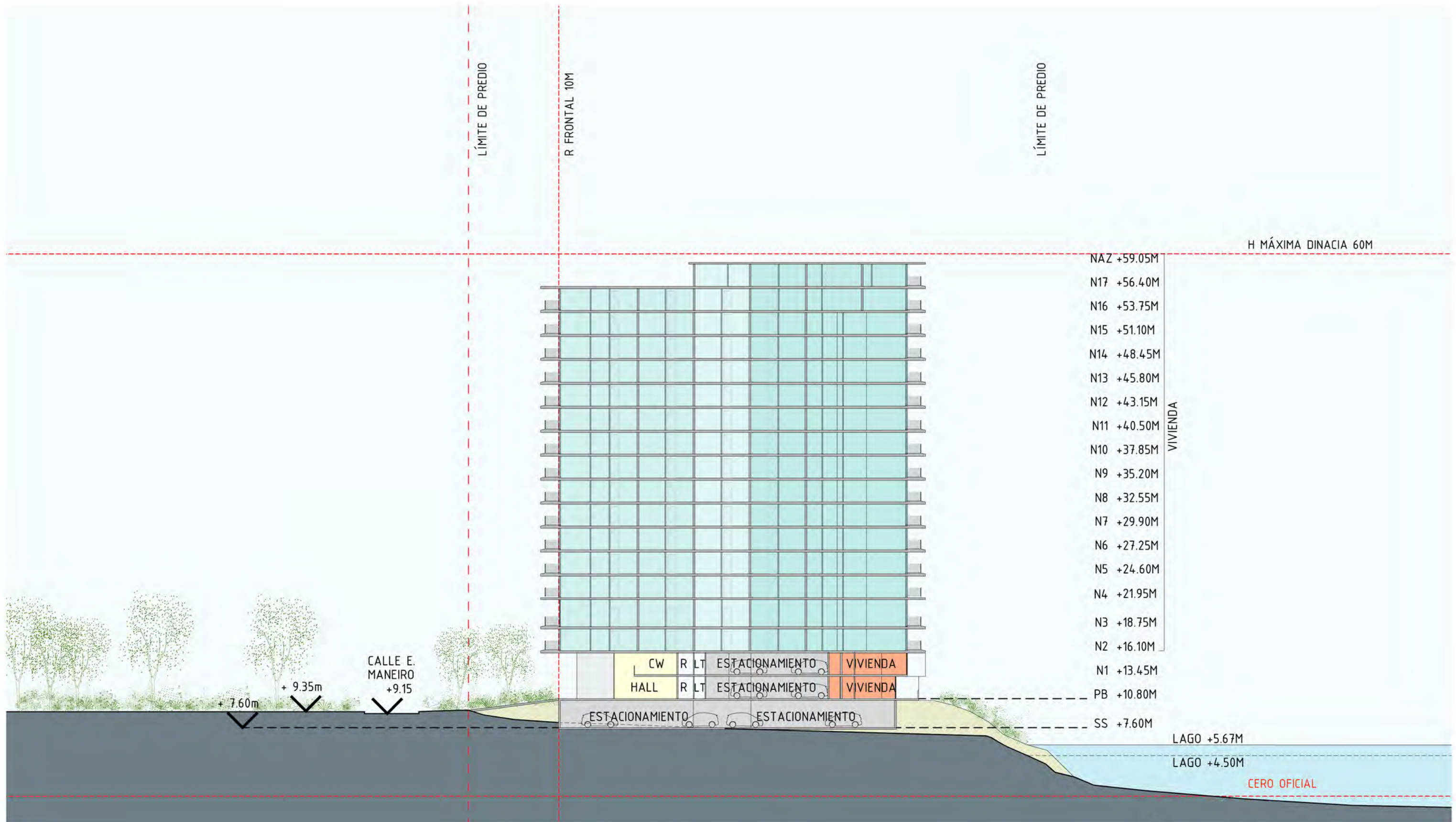
FECHA | PRESENTACIÓN N°  
**22.07.2024 | 19**

LÁMINA  
**IMAGEN**

**ALPENHAUS**  
REAL ESTATE

**GómezPlatero**  
ARQUITECTURA & URBANISMO

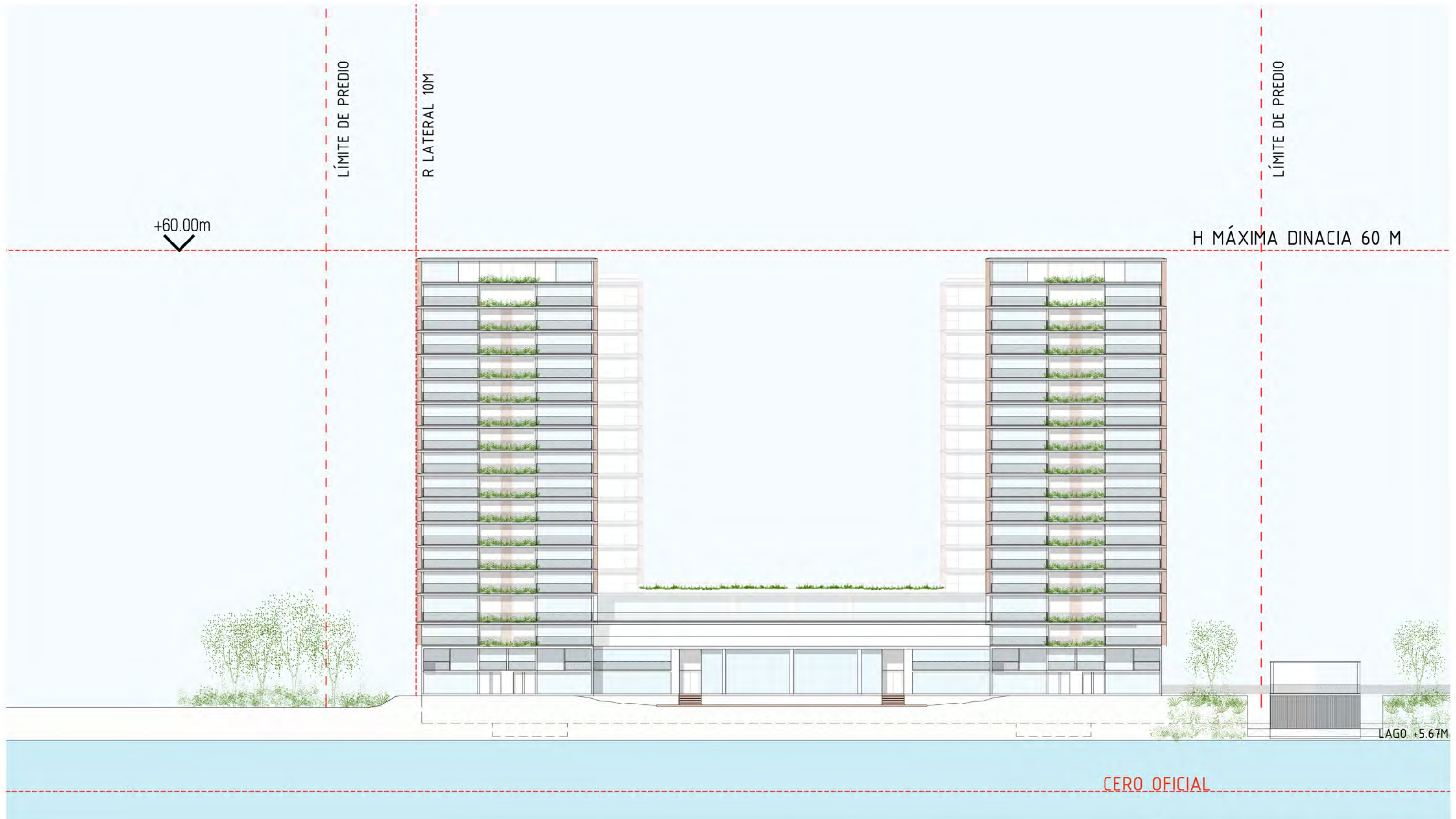
# CORTE AA



# FACHADA LATERAL



# FACHADA LAGO



ANTEPROYECTO  
**BELLEVUE**

FECHA | PRESENTACIÓN N°  
**22.07.2024 | 19**

LÁMINA  
**FACHADA LAGO**

ESCALA  
**1:400**



**GómezPlatero**  
ARQUITECTURA & URBANISMO