



Tipologia	UF	m2 propios	Terraza	Muros	Ductos	ductos/m2 comunes	Patio	Total m2	USD	USD/m2
PB										
Local 1	1	66.65	-	4.60				71.25	\$ 155,573	\$ 2,183
Local 2	2	59.32	-	4.17				63.49	\$ 137,756	\$ 2,170
Nivel 1										
2 DORM	101	48.48	5.21	6.31		11.49		71.49	\$ 133,491	\$ 1,867
2 DORM	105	48.68	4.81	6.61		11.51		71.61	\$ 132,296	\$ 1,847
monoambiente	106	27.74	2.76	3.96		6.60		41.06	\$ 78,922	\$ 1,922
monoambiente	109	25.99	2.05	3.18		5.98		37.20	\$ 75,314	\$ 2,025
monoambiente	110	24.33	2.87	2.85		5.75		35.80	\$ 72,531	\$ 2,026
monoambiente	111	24.56	3.00	2.78		5.81		36.15	\$ 73,221	\$ 2,025
monoambiente	112	28.34	2.94	3.84		6.73		41.85	\$ 82,618	\$ 1,974
Nivel 2										
2 DORM	201	48.52	5.21	6.27		9.98		69.98	\$ 139,996	\$ 2,001
2 DORM**	205	48.76	4.80	6.54		9.99		70.09	\$ 130,935	\$ 1,868
1 DORM	207	34.34	2.34	4.24		6.80		47.72	\$ 99,852	\$ 2,092
Nivel 3										
2 DORM	301	48.52	5.21	6.27		10.70		70.70	\$ 143,691	\$ 2,032
2 DORM	305	48.76	4.80	6.54		10.72		70.82	\$ 143,273	\$ 2,023
1 DORM	307	34.30	2.52	4.10		7.30		48.22	\$ 104,530	\$ 2,168
1 DORM	309	32.68	2.42	3.70		6.92		45.72	\$ 97,213	\$ 2,126
Nivel 4										
2 DORM	405	48.76	4.80	6.54		9.99		70.09	\$ 143,840	\$ 2,052
1 DORM	406	31.58	2.16	4.72		6.39		44.85	\$ 91,939	\$ 2,050
1 DORM	407	34.34	2.34	4.24		6.80		47.72	\$ 104,942	\$ 2,199
Nivel 5										
2 DORM	501	48.52	5.21	6.27		10.00		70.00	\$ 151,997	\$ 2,171
2 DORM	505	48.76	4.80	6.54		10.02		70.12	\$ 144,967	\$ 2,067
Nivel 6										
2 DORM	601	48.52	5.21	6.27		10.05		70.05	\$ 157,697	\$ 2,251
2 DORM	605	48.76	4.80	6.54		10.06		70.16	\$ 156,021	\$ 2,224
2 DORM	606	49.04	5.83	7.13		10.38		72.38	\$ 164,117	\$ 2,267
1 DORM	609	32.28	2.33	4.04		6.47		45.12	\$ 107,030	\$ 2,372
2 DORM	610	49.45	6.09	6.76		10.43		72.73	\$ 166,953	\$ 2,296
Nivel 7										
2 DORM	701	48.52	5.21	6.27		9.31		69.31	\$ 162,907	\$ 2,350
1 DORM	702	34.26	2.78	4.06		6.38		47.48	\$ 115,215	\$ 2,427
2 DORM	705	48.76	4.80	6.57		9.33		69.46	\$ 161,255	\$ 2,322
2 DORM	706	49.04	5.94	7.02		9.62		71.62	\$ 169,540	\$ 2,367
monoambiente	708	23.05	1.33	3.32		4.30		32.00	\$ 82,747	\$ 2,586
2 DORM	710	49.44	5.95	6.91		9.66		71.96	\$ 172,471	\$ 2,397
Nivel 8										
2 DORM	801	48.52	5.21	6.27		9.30		69.30	\$ 168,593	\$ 2,433
1 DORM	802	34.22	2.69	4.09		6.35		47.35	\$ 118,938	\$ 2,512
monoambiente	803	22.73	1.50	3.00		4.22		31.45	\$ 83,769	\$ 2,664
1 DORM	804	33.97	2.78	3.85		6.29		46.89	\$ 115,269	\$ 2,458
2 DORM	805	48.76	4.80	6.54		9.31		69.41	\$ 166,800	\$ 2,403
2 DORM	806	49.04	5.94	7.02		9.61		71.61	\$ 175,459	\$ 2,450
Nivel 9										
2 DORM	901	48.52	5.21	6.27		9.90		69.90	\$ 178,097	\$ 2,548
1 DORM	902	34.26	2.78	4.06		6.78		47.88	\$ 125,932	\$ 2,630
monoambiente	903	22.73	1.50	3.07		4.51		31.81	\$ 86,998	\$ 2,735
1 DORM	904	33.83	2.65	4.42		6.75		47.65	\$ 122,643	\$ 2,574
2 DORM	905	48.76	4.80	6.54		9.92		70.02	\$ 176,203	\$ 2,516
2 DORM	906	49.04	5.94	7.02		10.23		72.23	\$ 185,353	\$ 2,566
2 DORM	910	49.44	5.95	6.91		10.28		72.58	\$ 188,559	\$ 2,598

Nivel 10

2 DORM	1001	52.38	16.99	8.98	11.81	90.16	\$	177,974	\$	1,974
1 DORM	1002	31.50	26.44	9.44	10.16	77.54	\$	156,928	\$	2,024
2 DORM	1003	50.63	16.58	9.09	11.51	87.81	\$	174,290	\$	1,985
2 DORM	1004	49.04	5.94	6.99	9.34	71.31	\$	184,369	\$	2,585
1 DORM	1007	32.39	2.47	3.69	5.81	44.36	\$	119,948	\$	2,704
2 DORM	1008	49.44	6.18	6.68	9.39	71.69	\$	183,521	\$	2,560

Garages PB**Ancho Largo**

	C4	2.15	4.80			10.32	\$	19,671		
	C5	2.15	4.80			10.32	\$	19,671		
	C7	2.15	4.80			10.32	\$	19,671		
	C8	2.40	4.80			11.52	\$	-		
	C9	2.15	4.80			10.32	\$	-		
	C10	2.40	4.80			11.52	\$	20,188		
	C11	2.40	4.80			11.52	\$	20,188		
	C12	2.40	4.80			11.52	\$	20,188		
	C13	2.40	4.80			11.52	\$	20,188		
	C14	2.40	4.80			11.52	\$	20,188		
	C15	2.40	4.80			11.52	\$	20,188		
	C16	2.15	4.80			10.32	\$	-		

Garages SS**Ancho Largo**

	C017	2.40	4.80			11.52	\$	20,706		
	C19	2.15	4.30			9.25	\$	20,706		
	C021	2.15	4.30			9.25	\$	20,706		
	C22	2.15	4.30			9.25	\$	20,706		
	C23	2.15	4.30			9.25	\$	20,706		
	C24	2.15	4.30			9.25	\$	20,706		
	C25	2.15	4.30			9.25	\$	20,706		
	C27	2.15	4.30			9.25	\$	20,706		
	C28	2.15	4.30			9.25	\$	20,706		
	C29	2.15	4.30			9.25	\$	20,706		
	C30	2.15	4.30			9.25	\$	20,706		
	C31	2.15	4.30			9.25	\$	20,706		
	C32	2.15	4.30			9.25	\$	20,706		
	C33	2.15	4.30			9.25	\$	20,706		
	C35	2.15	4.30			9.25	\$	20,706		
	C36	2.15	4.30			9.25	\$	20,706		
	C37	2.15	4.30			9.25	\$	20,706		
	C38	2.15	4.30			9.25	\$	20,706		
	C39	2.15	4.30			9.25	\$	20,706		
	C40	2.15	4.30			9.25	\$	20,706		
	C41	2.15	4.30			9.25	\$	20,706		
	C42	2.15	4.30			9.25	\$	20,706		
	C43	2.15	4.30			9.25	\$	20,706		
	C44	2.15	4.30			9.25	\$	20,706		
	C45	2.15	4.30			9.25	\$	20,706		
	C47	2.15	4.30			9.25	\$	20,706		
	C48	2.15	4.30			9.25	\$	20,706		
	C49	2.15	4.30			9.25	\$	20,706		
	C50	2.15	4.30			9.25	\$	20,706		
	C51	2.15	4.30			9.25	\$	20,706		
	C52	2.15	4.30			9.25	\$	20,706		
cochera doble	C53	2.15	4.30			9.25	\$	26,918		
cochera doble	C54	2.40	4.80			11.52	\$	28,471		
	C56	2.15	4.30			9.25	\$	-		
	C57	2.40	4.80			11.52	\$	-		

Bauleras PB	Ancho	Largo	Muros			
B1	0.99	1.42	0.33	1.73	\$	5,177
B2	0.99	1.42	0.33	1.73	\$	5,177
B03	0.99	1.42	0.33	1.73	\$	5,177
B4	0.99	1.42	0.33	1.73	\$	5,177
B5	0.99	1.42	0.33	1.73	\$	5,177
B6	0.99	1.42	0.33	1.73	\$	5,177
B7	0.99	1.42	0.33	1.73	\$	5,177
B8	0.99	1.42	0.33	1.73	\$	5,177
B9	0.99	1.42	0.33	1.73	\$	5,177
B10	0.99	1.42	0.33	1.73	\$	5,177
B11	0.99	1.42	0.33	1.73	\$	5,177
B12	0.99	1.42	0.33	1.73	\$	5,177
B13	0.99	1.42	0.33	1.73	\$	5,177
B14	0.99	1.42	0.33	1.73	\$	5,177
B15	0.99	1.42	0.33	1.73	\$	5,177
B16	0.99	1.42	0.33	1.73	\$	5,177
B17	0.99	1.42	0.33	1.73	\$	5,177
B18	0.99	1.42	0.24	1.64	\$	5,177

Esquema de pago UF		
20%	Anticipo	
40%	Financiacion en cuotas	cant. 19
40%	A la posesión	
4.75%	Gastos de ocupacion a la posesion	

*Reserva: U\$S 3.000 para dejar en firme la UF

ESTA LISTA NO TIENE BONO VC

Esquema de pago GGE	
10%	Anticipo
90%	A la posesión
4.75%	Gastos de ocupacion a la posesion

Fecha estimada de finalizacion de obra diciembre 2023
--