

Viví o Invertí en Cerdón - Moderno Apartamento con Amenities, Entrega Mayo 2026

U\$S 143.000

- Venta

[Imprimir](#)

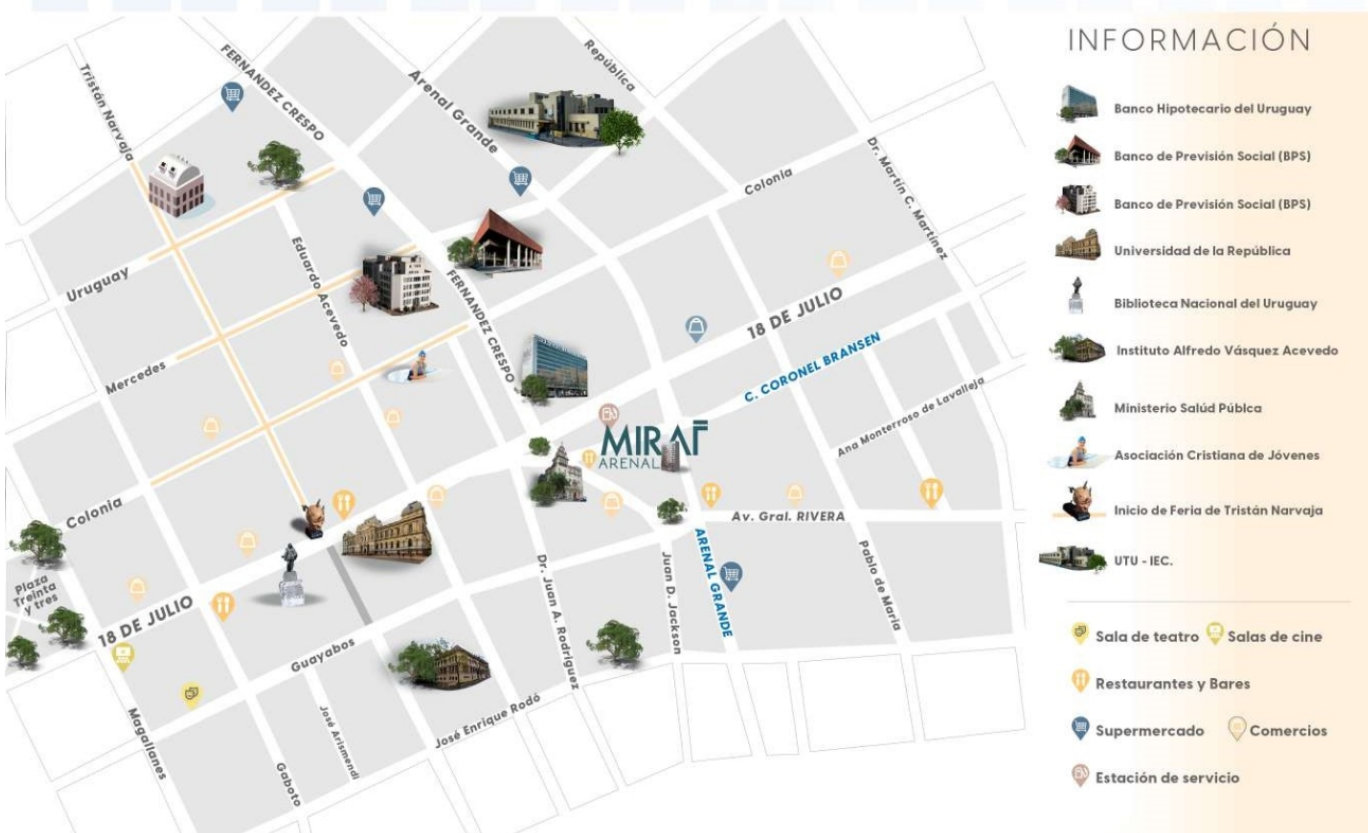
Arenal Grande





















Viví o Invertí en Cerdón - Moderno Apartamento con Amenities, Entrega Mayo 2026

U\$S 143.000

- Venta

[Imprimir](#)

Arenal Grande

Información

- Tipo **Apartamento**
- Dormitorios **1**
- Baños **1**
- Fondo/Patio **No**
- m2 total **55 m²**

- m2 construidos **46 m²**

Descripción

Viví o Invertí en Cerdón - Moderno Apartamento con Amenities

Entrega Mayo 2026

Descubrí un **apartamento a estrenar** en el **Barrio Cerdón**, ideal tanto para quienes buscan **comodidad y tranquilidad** como para quienes buscan una **inversión segura y rentable**.

Características principales

- **1 dormitorio**
- **1 baño completo**
- **Cocina integrada** al living comedor, creando un ambiente abierto y luminoso
- **Gastos comunes bajos:** \$5.000
- **Gastos de ocupación:** 4%
- **Orientación Este** con excelente luz natural
- **Cocheras disponibles** desde U\$S 22.000

Amenities del edificio

- **Barbacoa de uso común**
- **Gimnasio**
- **Lavadero**

Unidades disponibles

- **Unidad 103 - 2D** - 60 m² int. / 117.19 m² total - Obra: \$178,000 (financiado en obra o banco) - Contado: \$172,000
- **Unidad 104 - 1D** - 45 m² int. / 105.43 m² total - Obra: \$149,000 (financiado en obra o banco) - Contado: \$145,000
- **Unidad 803 - 2D** - 59.7 m² int. / 75.49 m² total - Obra: \$167,900 (financiado en obra o banco) - Contado: \$162,900
- **Unidad 903 - 2D** - 59.7 m² int. / 75.49 m² total - Obra: \$170,000 (financiado en obra o banco) - Contado: \$165,000

- **Unidad 904 - 1D** - 46 m² int. / 55.83 m² total - Obra: \$143,000 (financiado en obra o banco) - Contado: \$139,000
- **Unidad 1002 - 1D** - 44.2 m² int. / 52.99 m² total - Obra: \$148,000 (financiado en obra o banco) - Contado: \$144,000
- **Unidad 1003 - 2D** - 59.7 m² int. / 75.49 m² total - Obra: \$173,000 (financiado en obra o banco) - Contado: \$168,000
- **Unidad 1004 - 1D** - 46 m² int. / 55.83 m² total - Obra: \$148,000 (financiado en obra o banco) - Contado: \$144,000
- **Unidad 1101 - 1D** - 44.8 m² int. / 55.09 m² total - Obra: \$149,000 (financiado en obra o banco) - Contado: \$145,000
- **Unidad 1103 - 2D** - 59.7 m² int. / 75.49 m² total - Obra: \$174,900 (financiado en obra o banco) - Contado: \$169,900
- **Unidad 1104 - 1D** - 46 m² int. / 55.83 m² total - Obra: \$149,000 (financiado en obra o banco) - Contado: \$145,000

Cocheras disponibles

- **Simple:** U\$S 22,000 - PB: 1, 10, 12
- **Especial Individual:** U\$S 24,000 - PB: 1
- **Doble:** U\$S 36,000 - PB: 3 + 4

Condiciones de Pago

- **Precio Contado:** 90% al compromiso y 10% contra entrega
- **Precio Financiado en Obra:**
 - 50% al compromiso
 - 40% en 5 cuotas hasta fin de obra
 - 10% en la entrega junto con **gastos de ocupación (4%)**
- **Fin de Obra:** Marzo 2026

Financiación Bancaria

- Disponible para **unidades 2 Dormitorio** (no aplica a 1 Dormitorio)

No pierdas esta oportunidad

Contáctanos hoy mismo y asegurará tu lugar en uno de los proyectos de **mayor crecimiento de Montevideo.**

¡Contáctanos por WhatsApp para más información sobre esta propiedad!

[099 736 293](https://api.whatsapp.com/send?phone=099736293)

¿Necesitas más información? ¡Contáctanos!

Nombre

Teléfono

Email

Mensaje

Enviar