

# **Campo ganadero sobre Ruta 31 - Potencial, fácil acceso y financiación - U\$S 3.000 por ha**

**U\$S 3.000**

- Venta

[Imprimir](#)

Rincón de Valentín, Salto.















# **Campo ganadero sobre Ruta 31 - Potencial, fácil acceso y financiación - U\$S 3.000 por ha**

**U\$S 3.000**

- Venta

[Imprimir](#)

Rincón de Valentín, Salto.

**Información**

- Tipo **Campo**
- Fondo/Patio **No**
- m2 total **700000 m<sup>2</sup>**

## Descripción

### **Campo ganadero sobre Ruta 31 - Potencial, fácil acceso y financiación**

Ubicado sobre **Ruta Nº 31 km 86**, en la localidad de **Valentín**, próximo de **Pueblo Celeste** y la **Ruta Nº 4**.

Ideal para producción ganadera, con características naturales que brindan funcionalidad y potencial:

- **Superficie: 70 hectáreas**
- **Accesibilidad directa por ruta nacional**
- **Sombra natural de abrigo, cañada y tajamar**
- **Posibilidad de financiación:** 50% entrega inicial + 50% financiado hasta en 5 años
- **Índice de productividad: 82**

### **Suelos:**

El campo se compone de dos unidades diferenciadas, ambas con predominio de uso pastoril:

#### *? Unidad Cuchilla de Haedo - Paso de los Toros*

- Relieve de sierras con escarpas y laderas convexas
- Pendientes entre 10% y más del 12%
- Suelos superficiales (30 cm o menos), con presencia de roca basáltica
- Dominancia de Litosoles Subéutricos y Eutricos Melánicos
- Fertilidad de media a alta, buen drenaje
- Vegetación de pradera invernal baja

#### *? Unidad Itapebí - Tres Árboles*

- Relieve de lomadas suaves a fuertes con valles cóncavos
- Presencia de Vertisoles Háplicos (Grumosoles) y Brunosoles Eutricos (Praderas Negras)

- Mejores condiciones para pasturas y ciertas áreas aptas para agricultura
- Índice de productividad destacado: **151**

Campo con diversidad de suelos, acceso directo, aguadas naturales y excelente potencial para desarrollo ganadero.

**Una opción sólida para invertir con retorno a mediano plazo.**

**¡Contáctanos por WhatsApp para más información sobre esta propiedad!**

[099 736 293](https://api.whatsapp.com/send?phone=099736293)

**¿Necesitas más información? ¡Contáctanos!**

Nombre

Teléfono

Email

Mensaje

Enviar