

Inversión Airbnb Friendly con Rentabilidad de Hasta 10%

U\$S 159.500

- Venta

[Imprimir](#)

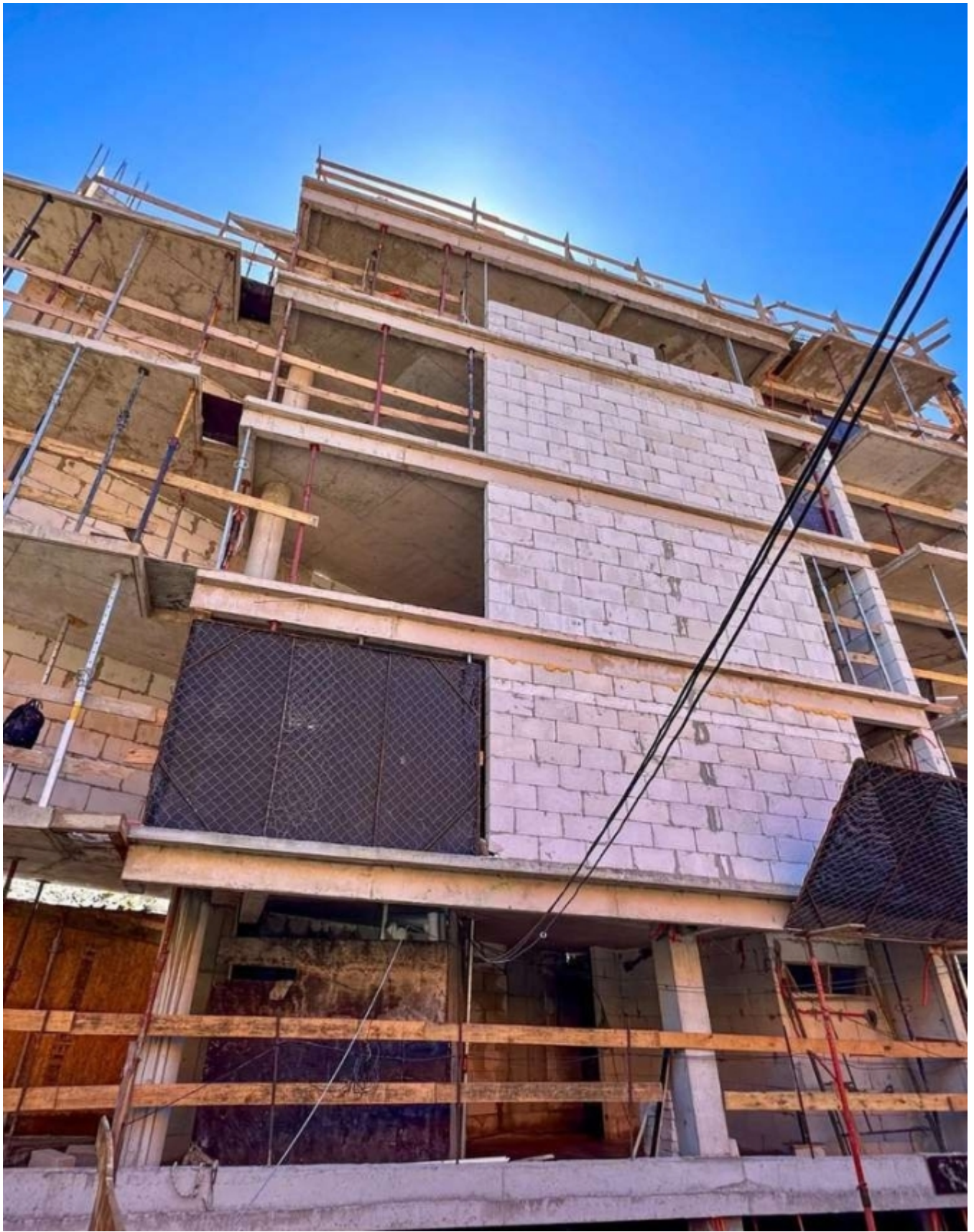
Gral. Pablo Galarza 3585 - Buceo



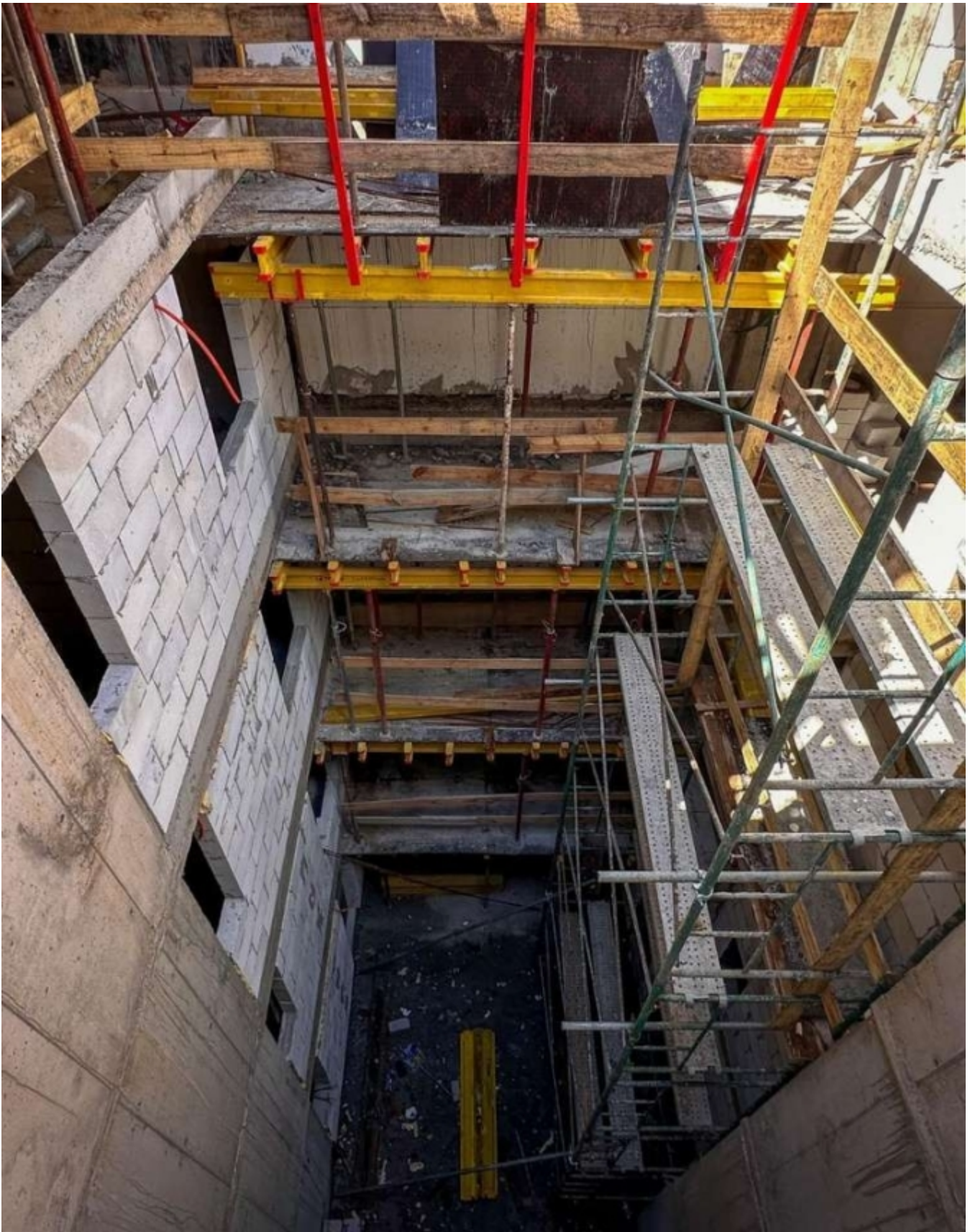














Inversión Airbnb Friendly con Rentabilidad de Hasta 10%

U\$S 159.500

- Venta

[Imprimir](#)

Gral. Pablo Galarza 3585 - Buceo

Información

- Tipo **Apartamento**
- Dormitorios **Monoambiente**
- Baños **1**
- Fondo/Patio **No**
- m2 total **38 m²**
- m2 construidos **33 m²**

Descripción

Inversión Airbnb Friendly con Rentabilidad de Hasta 10%

Kiu Tower Buceo es un desarrollo Airbnb friendly ideal para inversores, ubicado frente al Montevideo Shopping, en una de las zonas más turísticas y dinámicas de la ciudad.

Características:

- **19 apartamentos 1 dormitorio**
- **1 unidad loft**
- **5 garajes**

Principales beneficios:

- **Alta rentabilidad:** se espera una rentabilidad anual neta entre el 7% y 10%, superior a la del mercado tradicional.
- **Inversión llave en mano:** administración completa del alquiler, limpieza y promoción por parte del edificio; el inversor recibe ingresos mensuales sin preocuparse por la gestión.
- **Flexibilidad total:** opción de administrar personalmente la unidad o delegarla a terceros. Además, el propietario puede usar la unidad cuando desee.

- **Amenities modernos:** parrillero, cowork, lavadero y tecnología aplicada para mayor seguridad y eficiencia.
- **Ubicación estratégica:** frente a Montevideo Shopping, cerca de la rambla, World Trade Center, restaurantes y proyectos de gran envergadura como Via Aqua y Cosmos.
- **Alta valorización a largo plazo:** se encuentra en el centro financiero del país y en una zona en constante crecimiento.
- **Confianza país:** Uruguay es reconocido por su estabilidad institucional, política, jurídica y económica, ideal para inversiones seguras.

Es una oportunidad atractiva para quienes buscan ingresos pasivos con una propiedad bien ubicada y de alta demanda turística. Contáctanos para conocer más detalles.

** Inicio de obra: Febrero 2024*

*** Fecha de entrega estimada: Octubre 2025*

Precios:

- Apartamentos desde U\$S 159.500

- Cocheras desde U\$S 26.750

***** Consulte precios y disponibilidad**

¡Contáctanos por WhatsApp para más información sobre esta propiedad!

[099 736 293](https://api.whatsapp.com/send?phone=59899736293)

¿Necesitas más información? ¡Contáctanos!

Nombre

Teléfono

Email

Mensaje

Enviar