

Terreno Exclusivo para Desarrollo Inmobiliario: Frente al Mar y a la Ruta Interbalnearia

U\$S 2.200.000

- Venta

[Imprimir](#)

Ruta Interbalnearia km 42,500 - Fortín de Santa Rosa













**Terreno Exclusivo para Desarrollo
Inmobiliario: Frente al Mar y a la**

Ruta Interbalnearia

U\$S 2.200.000

- Venta

[Imprimir](#)

Ruta Interbalnearia km 42,500 - Fortín de Santa Rosa

Información

- Tipo **Terreno**
- Fondo/Patio **No**
- m2 total **80054 m²**

Descripción

Terreno Exclusivo para Desarrollo Inmobiliario: Frente al Mar y a la Ruta Interbalnearia

Ubicado en la codiciada zona de El Fortín de Santa Rosa, este terreno de 8 hectáreas ofrece una oportunidad única para desarrolladores e inversores. Con una doble frente privilegiada tanto a la Ruta Interbalnearia como al Río de La Plata, esta propiedad garantiza alta visibilidad, accesibilidad y un enorme potencial de revalorización.

Características destacadas:

- **Ubicación estratégica:** A solo 2 minutos de Atlántida y 45 minutos de Montevideo, con acceso directo desde la ruta.
 - **Fraccionable:** Ideal para un desarrollo urbanístico, residencial o turístico de alta demanda.
- Gran potencial de revalorización: La expansión de la costa y el crecimiento de la zona aseguran un sólido retorno de inversión.
- **Entorno natural y atractivo:** Frente al mar, con vistas inigualables y cercanía a una de las zonas más atractivas de la Costa de Oro.

Este terreno es ideal para lotes residenciales, un barrio privado, un complejo turístico o un desarrollo mixto con locales comerciales y viviendas.

Consulta hoy mismo y asegura tu lugar en una de las mejores oportunidades de inversión en la costa uruguaya.

¡Contáctanos por WhatsApp para más información sobre esta propiedad!

[099 736 293](https://api.whatsapp.com/send?phone=099736293)

¿Necesitas más información? ¡Contáctanos!

Nombre

Teléfono

Email

Mensaje

Enviar