

Venta de 260 hectáreas a pocos kilómetros de Salto.

U\$S 6.500

- Venta

[Imprimir](#)

A pocos kilómetros de Salto







Venta de 260 hectáreas a pocos kilómetros de Salto.

U\$S 6.500

- Venta

[Imprimir](#)

A pocos kilómetros de Salto

Información

- Tipo **Campo**
- Fondo/Patio **No**
- m2 total **2600000 m²**

Descripción

Venta de 260 hectáreas a pocos kilómetros de Salto.

Ubicadas en una excelente zona con accesibilidad, y a pocos minutos del centro de la ciudad. El predio se encuentra bien comunicado, con fácil acceso, lo que facilita la conexión con el flujo comercial tanto desde el centro como desde varios puntos del país.

Infraestructura Completa para Producción y Vivienda:

Cuenta con una completa infraestructura que incluye:

Casa principal y casa para el personal, ofreciendo comodidad y funcionalidad para vivir y trabajar en el predio.

Baño para ovinos y bovinos, para optimizar el cuidado y la producción ganadera.

Galpón y loza de hormigón, ideales para almacenamiento y actividades rurales.

Pozo semisurgente y tajamar, garantizando el suministro adecuado de agua para todo el predio.

Características del Suelo:

El campo posee suelos de alta calidad, con una combinación de Vertisoles Háplicos (Grumosoles) y Brunosoles Eutricos Típicos (Praderas Negras). Estos suelos son aptos para uso ganadero y agrícola, aunque en algunas áreas presentan limitaciones que pueden ser mitigadas mediante prácticas de manejo adecuadas. **El índice de productividad de los suelos es de 149**, lo que demuestra su potencial para proyectos agrícolas, además de su excelente aptitud para pastoreo.

Ubicación Estratégica:

La zona es conocida por su fertilidad y se encuentra en una región con alto potencial productivo, ideal para quienes buscan un campo con buenas condiciones de infraestructura y suelos adecuados para proyectos de agricultura y ganadería. La cercanía a importantes rutas comerciales asegura un flujo logístico eficiente.

Hectáreas: El total del predio abarca 285 hectáreas con 8.924 m², pero las hectáreas disponibles para la comercialización son 260.

Precio: U\$S 6.500 por hectárea.

Zona privilegiada, suelos fértiles, éxito asegurado. ¡Contáctanos para más información!

- [Solicita una visita](#)