

# Campo en venta: 271 Hectáreas con Costa sobre el Arroyo Guaviyú

**U\$S 3.500**

- Venta

[Imprimir](#)

Ruta 3 Km 579























# Campo en venta: 271 Hectáreas con Costa sobre el Arroyo Guaviyú

**U\$S 3.500**

- Venta

[Imprimir](#)

Ruta 3 Km 579

## Información

- Tipo **Campo**
- Fondo/Patio **No**
- m2 total **2710000 m<sup>2</sup>**



## Descripción

### **Terreno Ideal para Ganadería: Amplios Recursos Hídricos y Corrales**

Campo en venta ubicado en el departamento de Artigas, estratégicamente **situado en la Ruta Nacional Nº 3, kilómetro 579**. Esta propiedad se encuentra **a tan solo 7 kilómetros de Pueblo Colonia Palma y a 46 kilómetros de la ciudad de Bella Unión**.

Este terreno **abarca una extensión de 271.3 hectáreas** y es perfecto para la práctica de la ganadería. Destaca por su valiosa ubicación, que incluye una extensa **costa sobre el arroyo Guaviyú**, ofreciendo recursos hídricos fundamentales para el desarrollo de la actividad ganadera.

Además, cuenta con un amplio **frente sobre la ruta, un tajamar y dispone de cómodos corrales**, lo que facilita la gestión y manejo del ganado. Esta propiedad representa una inversión segura y prometedora en el sector agropecuario. **El Índice Coneat es de 89**.

**Precio por hectárea es de U\$S 3.500**

¡No pierdas la oportunidad de hacer crecer tu negocio ganadero en este lugar de ensueño!

- [Solicita una visita](#)