

# Campo Hortifrutícola de 118.5 ha en Salto

**U\$S 888.750**

- Venta

[Imprimir](#)

Ruta N° 3 Km 504







# Campo Hortifrutícola de 118.5 ha en Salto

**U\$S 888.750**

- Venta

[Imprimir](#)

Ruta Nº 3 Km 504

## Información

- Tipo **Campo**
- Fondo/Patio **No**
- m2 total **1180000 m<sup>2</sup>**

## Descripción

### Campo Hortifrutícola de 118.5 ha

Este campo hortifrutícola y ganadero de 118,5 hectáreas está estratégicamente ubicado a menos de 20 km del centro de Salto, con acceso directo desde el km 504 de la Ruta Nº 3, una de las principales rutas del Uruguay.

### Destacados:

- **Ubicación:** En la mejor zona de producción hortícola y frutícola del país, con clima favorable que minimiza riesgos de heladas.
- **Topografía Privilegiada:** Elevación y proximidad al lago de la represa de Salto Grande aseguran condiciones ideales para cultivos.
- **Área Forestada:** 13 hectáreas de eucaliptos y el resto del terreno listo para actividades productivas.
- **Infraestructura Completa:** Caminos internos en excelente estado, luz trifásica, casa para el personal, maquinaria, galpón y contenedor refrigerado operativo.
- **Sistemas de Riego y Agua:** Dos pozos que abastecen más de 85,000 l/h,

tanque australiano y sistema de fertirriego para más de 60 hectáreas.

### **Cultivos Actuales:**

- **Olivo:** 18 hectáreas con riego, variedades Arbequina y Cortina. Producción vendida localmente con bajos costos logísticos.
- **Kaki:** 9 hectáreas con riego, variedad Rojo Brillante. Exportación a Europa y mercado interno.
- **Zarzamora:** 1,15 hectáreas con riego, variedades Tupi y Arapahoe, alta demanda en el mercado, fresco y congelado.
- **Durazno:** 10 hectáreas con riego, variedades Early Grande, Flordagem y Hermosillo. Cosecha temprana y altos retornos de venta.
- **Arándano:** 5,8 hectáreas con riego y 1 hectárea con sistema anti heladas. Variedades modernas Emerald y Snowchaser.
- **Pecan:** 0,5 hectáreas con riego, plantaciones recientes de 2019.
- **Forestal:** 13 hectáreas de eucaliptos con cortes cada 10 años.

### **Suelos:**

- **Alta Productividad:** Índices de productividad que varían desde 39 hasta 151, con suelos aptos para pastoreo y agricultura.
- **Diversidad de Suelos:** Desde Inceptisoles Ocricos a Brunosoles Eutricos Típicos, todos optimizados para diferentes cultivos.

### **Ventajas Adicionales:**

- **Optimización de Recursos:** Cultivos complementarios para un uso eficiente de maquinaria y mano de obra.
- **Mercado Sólido:** Producciones actuales con demanda tanto en el mercado interno como en la exportación.

Este campo es una inversión segura y rentable en una de las regiones más fértiles y productivas del Uruguay. ¡No pierdas esta oportunidad única para potenciar tu negocio agroindustrial!

### **PRECIO POR HECTÁREA U\$S 7.500**

- [Solicita una visita](#)