

# ¡Oportunidad de inversión única en el corazón de Montevideo!

**U\$S 650.000**

- Venta

[Imprimir](#)

Colonia 969 - 971





















# ¡Oportunidad de inversión única en el corazón de Montevideo!

**U\$S 650.000**

- Venta

[Imprimir](#)

Colonia 969 - 971

## Información

- Tipo **Casa**
- Baños **4**
- Fondo/Patio **Si**

- m2 total **409 m<sup>2</sup>**
- m2 construidos **809 m<sup>2</sup>**

## Descripción

### ¡Oportunidad de inversión única en el corazón de Montevideo!

A solo pasos de la Plaza del Entrevero y la icónica Av. 18 de Julio, esta propiedad ofrece un potencial inigualable para desarrollar un **local comercial de renombre, un complejo de oficinas de alto nivel o un innovador proyecto inmobiliario.**

Con **409 m<sup>2</sup> de terreno y 809 m<sup>2</sup> construidos**, distribuidos en tres plantas, esta propiedad brinda **versatilidad y funcionalidad** para múltiples usos.

### Características destacadas:

- **Planta principal:**

- Espacioso **salón comercial con elegante frente de blindex.**
- **Dos oficinas de generosas dimensiones.**
- **Dos baños.**
- **Amplia cocina.**
- **Patio interior**, ideal para múltiples propósitos.

- **Subsuelo:**

- **Amplio y cómodo**, perfecto para depósito o almacenamiento.

- **Planta alta:**

- Acceso por **imponente escalera de mármol.**
- **Doce habitaciones.**
- **Balcón con vistas al frente.**
- **Segunda cocina.**

- **Extras que marcan la diferencia:**

- **Ascensor.**
- **Entrepisos adaptables como depósitos u otros usos.**
- Ubicación estratégica **rodeada de oficinas y dependencias estatales,** asegurando alto flujo comercial.

Una propiedad con **infinitas posibilidades**, ideal para quienes buscan una inversión sólida en una de las zonas más dinámicas de la ciudad. ¡No dejes pasar esta oportunidad!

**¡Contáctanos por WhatsApp para más información sobre esta propiedad!**

[099 736 293](https://wa.me/099736293)

**¿Necesitas más información? ¡Contáctanos!**

Nombre

---

Teléfono

Email

Mensaje

Enviar