

# Casa Natura en Reserva Montoya: Un oasis de confort en medio de la naturaleza

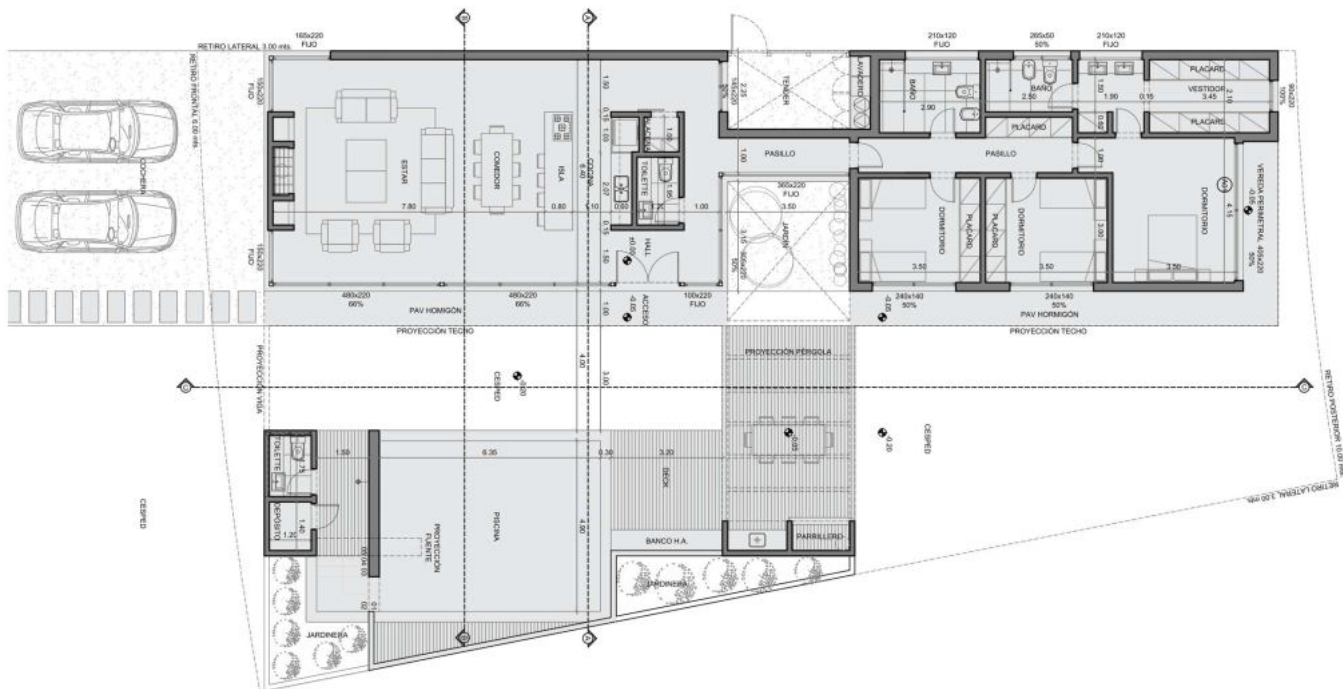
U\$S 571.490

- Venta

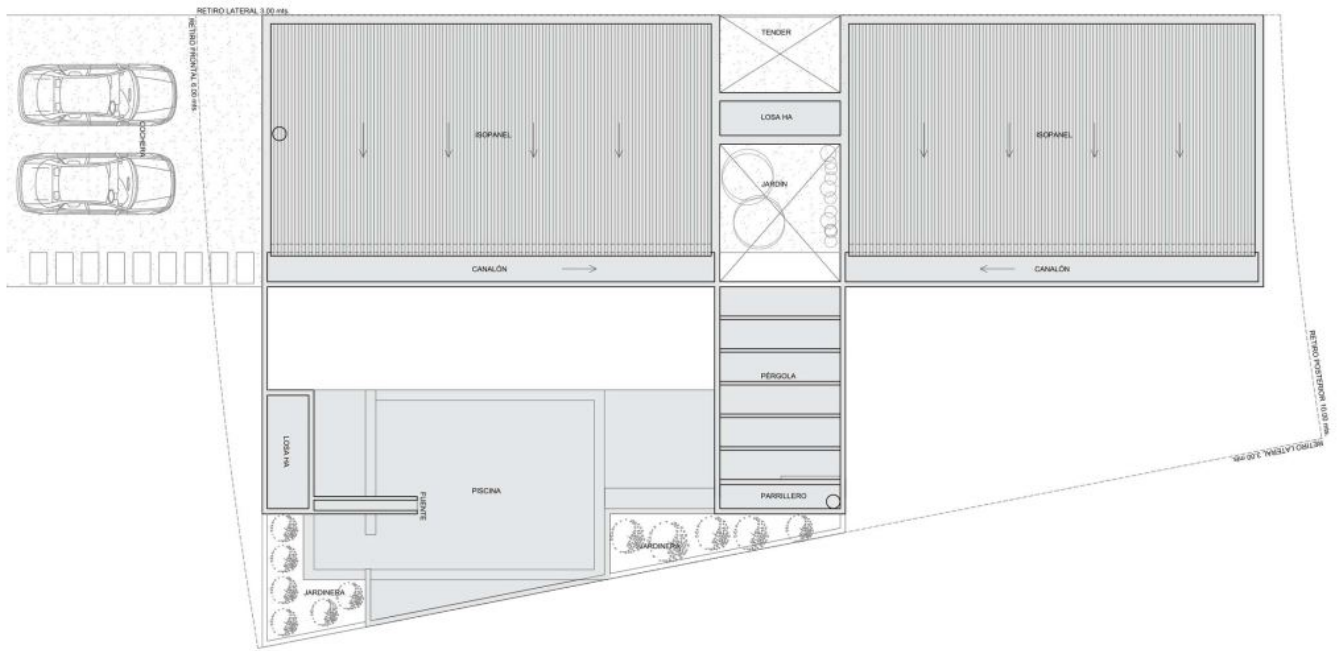
[Imprimir](#)

Reserva Montoya





































# Casa Natura en Reserva Montoya: Un oasis de confort en medio de la naturaleza

**U\$S 571.490**

- Venta

[Imprimir](#)

Reserva Montoya

## Información

- Tipo **Casa**



- Dormitorios **3**
- Baños **3**
- Fondo/Patio **No**
- m2 total **1000 m<sup>2</sup>**
- m2 construidos **183 m<sup>2</sup>**

## **Descripción**

### **Casa Natura en Reserva Montoya: Un oasis de confort en medio de la naturaleza**

Reserva Montoya brinda una fusión entre la costa oceánica y el resguardo del bosque que ofrece el ecosistema de la Laguna Blanca. Cuenta con una ubicación privilegiada, inmerso en un bosque de 60 hectáreas en La Barra, un ambiente aislado a tan sólo cuatro cuadras de la playa y a pocos minutos de los principales destinos de Punta del Este.

El Club House está diseñado con amplios espacios para promover el encuentro y el disfrute del lugar. Cuenta con 400 m sobre la costa de la Laguna Blanca, espacios para deportes, canchas de tenis, paddle, jaulas de golf piscina cancha de fútbol 5 de pasto sintético, gimnasio, muelle y seguridad las 24 horas.

#### **Casa Natura:**

Situado en el barrio privado Reserva Montoya este proyecto se emplaza en el lote 380, de 1000 m2, ubicado en la zona oeste del loteo.

Vivienda desarrollada en 183 m2 interiores, cuenta con tres dormitorios (dormitorio principal en suite con vestidor), dos baños, amplio estar comedor con cocina integrada, baño de servicio, hall de ingreso y jardín de invierno. Cochera techada para dos autos, galería con parrillero completo, piscina de fibra de vidrio con deck, tender y huerta orgánica.



## **PROYECTO Y OBRA LLAVE EN MANO**

- Proyecto y Dirección de Obra.
- Firma técnica de Arquitecto.
- Trámites y presentaciones en Intendencia y BPS.
- App de seguimiento de obra. Transmisión en vivo las 24hs a través de una cámara ubicada en la obra (opción para cotizar si el cliente lo desea).

## **NO INCLUYE**

- Tasas de Permiso de Construcción ante Intendencia Municipal.
- Costos de conexión al saneamiento, OSE y UTE.
- Plano de Mensura.
- Consumo de OSE, UTE e internet durante plazo de obra.

## **PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y OBRA**

- Construcción muro en ticholo de 12 revocado al exterior. Muros interiores de yeso con terminación enduido.
- Platea de hormigón armado sobre vigas de fundación de hormigón armado.
- Cubierta de isopanel.
- Aberturas de aluminio con vidrio doble DVH y mosquitero, color a elección.
- Puertas interiores de madera hasta USD 150 c/u.
- Estufa de alto rendimiento hasta USD 1.500
- Pisos de porcelanato hasta USD 25 el m<sup>2</sup>
- Piso flotante en dormitorios (opcional)
- Losa sanitaria, griferías, revestimientos y mueble con mesada en baños.
- Cocina equipada con muebles, mesada, anafe, horno y campana, placares y vestidores en mdf color blanco hasta USD 9.800
- Luminarias incluidas hasta USD 25 c/u.
- Deck de madera exterior y parrillero completo.
- Sector de estacionamiento con pavimento de piedra partida.
- Acceso con losetas de hormigón.

**Tu hogar en Reserva Montoya desde USD 571.490**



Costo lote 1.000 M2 Desde U\$S 200.000

Costo proyecto ejecutivo U\$S 9.150

Costo construcción hogar llave en mano U\$S 362.340

¿Listo para vivir en armonía con la naturaleza? ¡Reserva tu lugar en Casa Natura ahora y comienza a disfrutar de la vida junto a la Laguna Blanca!

- [Solicita una visita](#)