

# Comodidad y Beneficios: Descubre CityPrado, tu Refugio Exclusivo

**U\$S 86.000**

- Venta

[Imprimir](#)

Av. Agraciada Esq. Evaristo Ciganda













# MONOAMBIENTE

1

1



# UN DORMITORIO

1

1





# DOS DORMITORIOS

2

1



## TRES DORMITORIOS

3

2



## AZOTEA CON PARRILLERO Y LAUNDRY DE USO COMÚN



# Comodidad y Beneficios: Descubre CityPrado, tu Refugio Exclusivo

**U\$S 86.000**

- Venta

[Imprimir](#)

Av. Agraciada Esq. Evaristo Ciganda

## Información

- Tipo **Apartamento**
- Dormitorios **1**
- Baños **1**
- Fondo/Patio **No**

## Descripción

**VALORAR** TU TIEMPO, TENER TODO LO QUE TE GUSTA CERQUITA Y DISFRUTAR DEL ENTORNO, ESA ES LA IDEA EN **CITYPRADO**

En la zona del Prado, ubicado en Agraciada esquina Evaristo Ciganda y frente a la Plaza Joaquín Suarez, nace el cuarto eslabón de la cadena "City". Muy próximo al Centro Comercial de Agraciada, y con alto nivel de conectividad a través de importantes arterias como son Agraciada y Joaquín Suarez.

UN TOTAL DE **37** UNIDADES EN **13** NIVELES

- Apartamentos amplios y luminosos. Monoambientes, 1, 2 y 3 dormitorios. Amplias terrazas con parrilleros en todas las unidades.

- Subsuelo con garaje, Planta Baja con acceso y garajes, 10 niveles de aptos y azoteas con laundry y parrillero abierto con pérgola.
- Espacio exterior con parrillero bajo pérgola y terraza con despejadas vistas.
- Sala de coworking con parrillero y patio en Piso 1.
- Laundry, con máquinas de lavar y secar ropa que funcionan con tarjetas prepagas para cada apartamento.
- Sistema de CCTV y alarmas monitoreado.
- Biciletero en Garaje

Con tan solo 37 unidades, la administración eficiente garantiza bajos montos de gastos comunes, optimizando así la inversión de los residentes.

### **BENEFICIOS FISCALES:**

Aprovecha la oportunidad de conocer un proyecto exclusivo, bajo la Ley de Vivienda Promovida, en pleno corazón del Prado.

- **Exoneración del IVA**
- **Exoneración del ITP (2 % sobre el valor de catastro)**

- **Exoneración del Impuesto a la Renta de los Alquileres por 10 años (IRPF/IRAE)**
- **Exoneración del Impuesto al Patrimonio por 10 años**

### **PRECIOS DE LAS UNIDADES EN DÓLARES, A PARTIR DE:**

- **Monoambientes desde U\$S 86.000**
- **1 Dormitorio desde U\$S 136.000**
- **2 Dormitorios desde U\$S 179.000**
- **3 Dormitorios desde U\$S 254.000**
- **Cocheras desde U\$S 20.000**

Descubre una oportunidad única de vivir en un entorno exclusivo, disfrutando de tus actividades favoritas y aprovechando beneficios fiscales significativos. CityPrado, donde tu tiempo y tus gustos se encuentran en perfecta armonía. Contáctanos para conocer más detalles.

- [Solicita una visita](#)