

# Descubre tu nuevo hogar en un entorno único y rodeado de naturaleza

**U\$S 560.490**

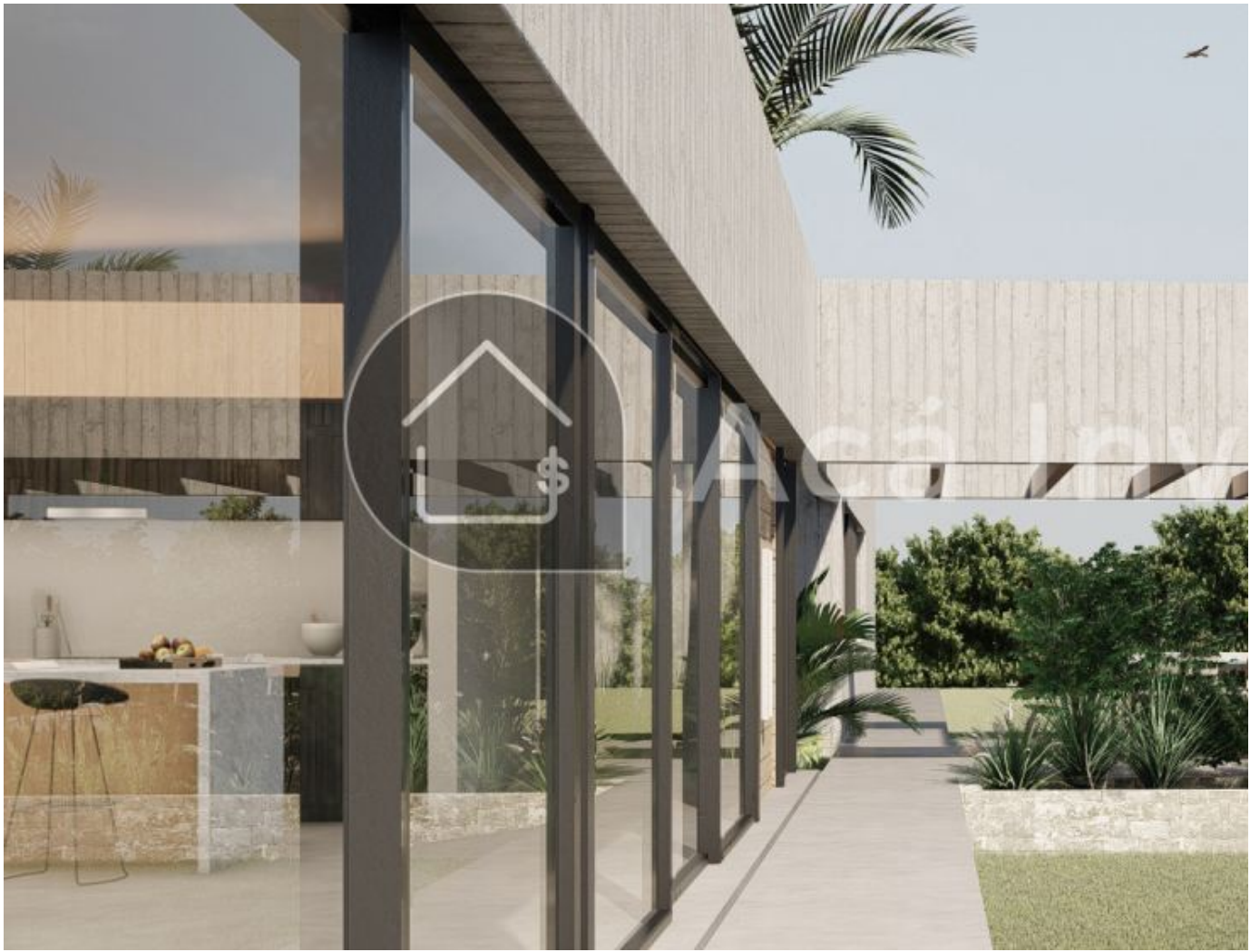
- Venta

[Imprimir](#)

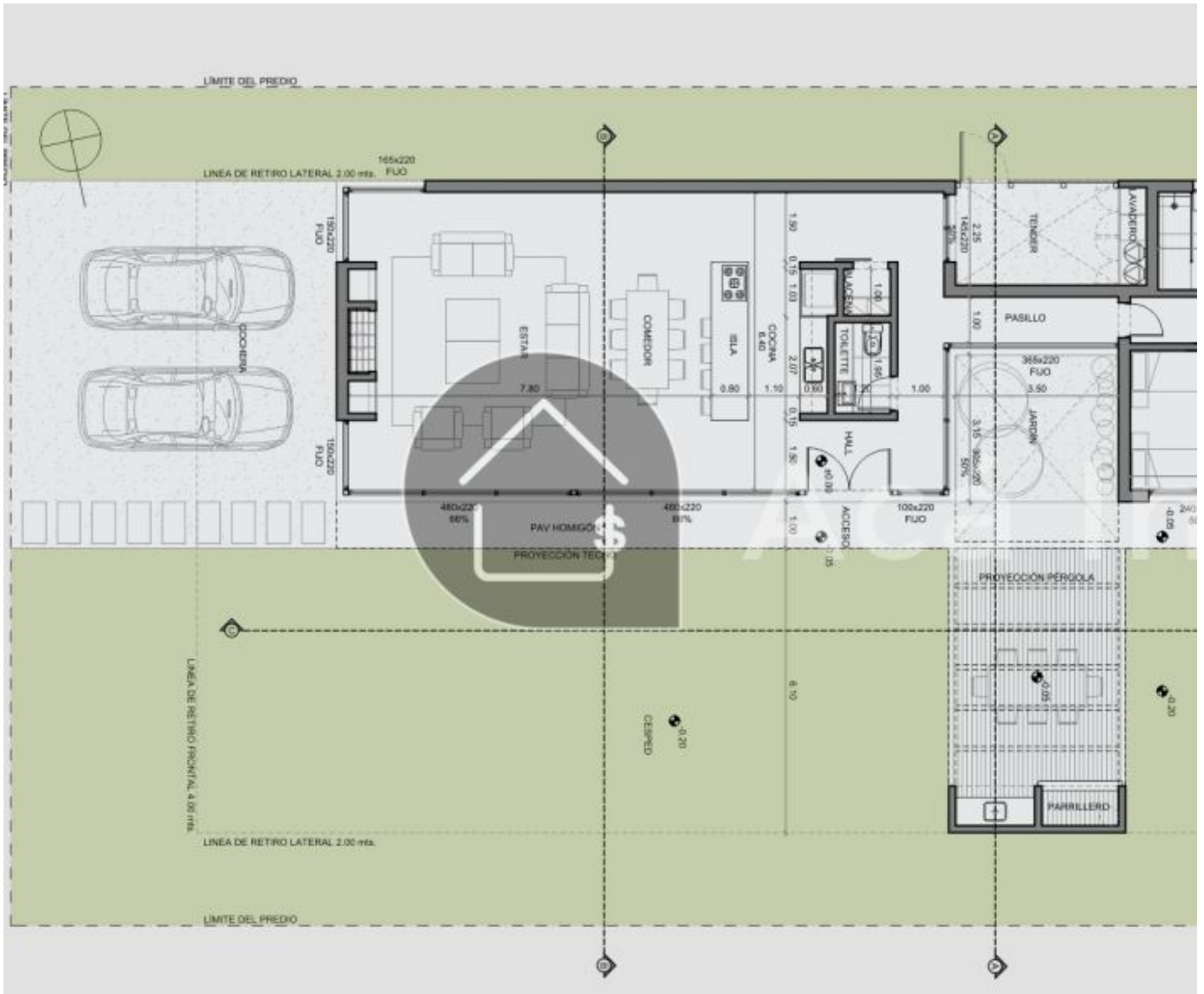
Ruta 104 Km 5











LÍMITE DEL PREDIO



LINEA DE RETIRO POSTERIOR

PROYECCION TECHO

CESPED

0.20

0.05

VEREDA PERIMETRAL 40x220  
0.60 50%

DORMITORIO

4.15

240x140  
50%

PAV HORMIGON

DORMITORIO

3.50

PLACARD

3.00

DORMITORIO

3.50

PLACARD

3.00

PASILLO

1.45

BAÑO

2.50

BAÑO

2.50

PLACARD

1.50

PLACARD

1.50

VESTIDOR

3.45

PLACARD

2.50

PLACARD

0.55

210x120 FUCO

50%

265x50

50%

210x120 FUCO

50%

210x120 FUCO

50%

265x50

50%

210x120 FUCO

50%

ASILLO

385x220 FUCO

3.50

JARDIN

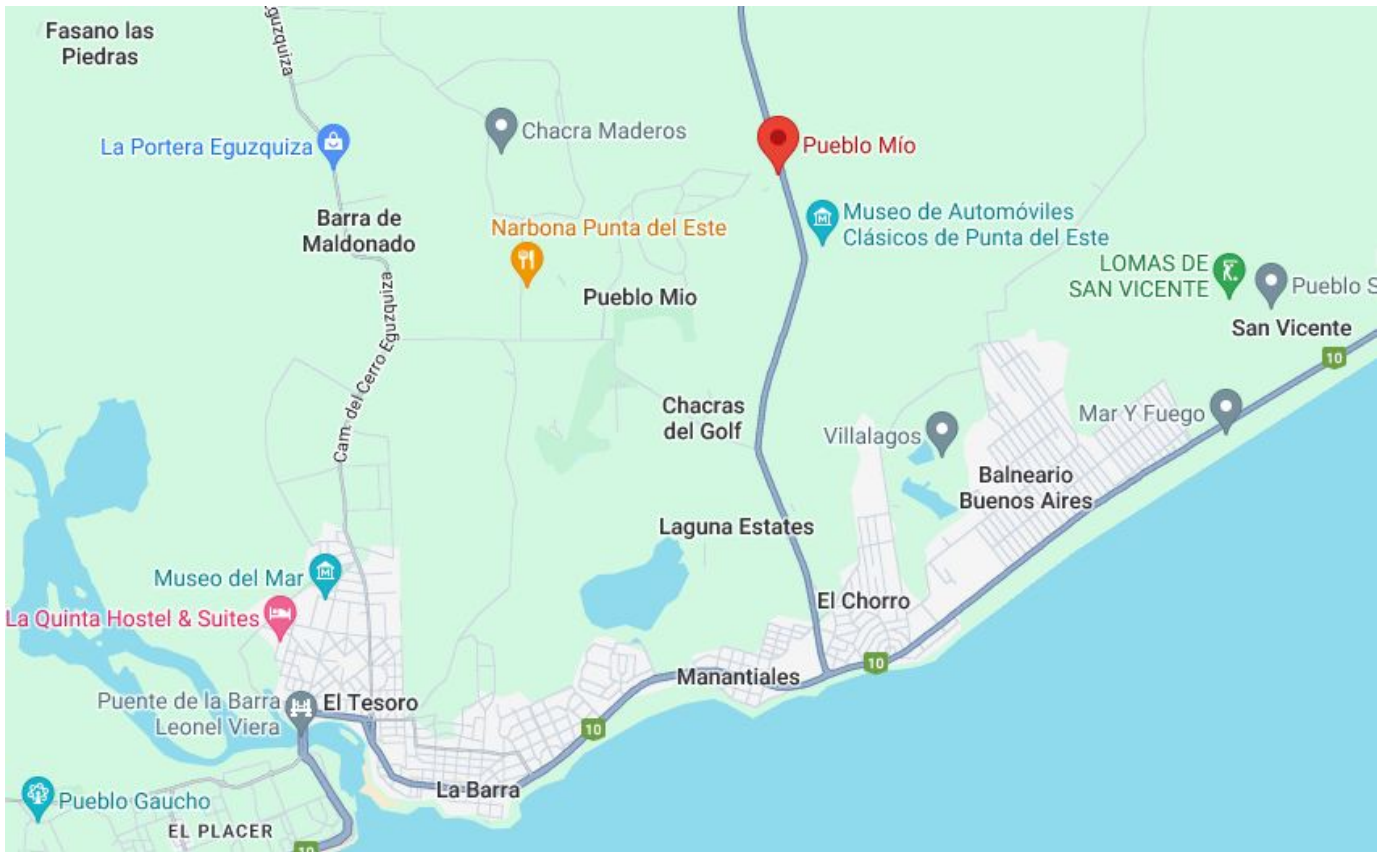
COCCION PERGOLA

0.25

PARRILLERO

0.25

0





# Descubre tu nuevo hogar en un entorno único y rodeado de naturaleza

**U\$S 560.490**

- Venta

[Imprimir](#)

Ruta 104 Km 5

## Información

- Tipo **Casa**
- Dormitorios **3**
- Baños **3**
- Fondo/Patio **Si**
- m2 total **4000 m<sup>2</sup>**



- m2 construidos **183 m<sup>2</sup>**

## **Descripción**

**Descubre tu nuevo hogar en un entorno único y rodeado de naturaleza**

### **Ubicación:**

Se encuentra sobre Ruta 104 Km 5, en Manantiales, a 30 minutos de la Península de Punta del Este y a escasos kilómetros de La Barra y José Ignacio.

Vivienda desarrollada en 183 m2 interiores, con amplio estar comedor con cocina integrada, baño de servicio, hall de ingreso y jardín de invierno.

Cuenta con tres dormitorios y tres baños (un dormitorio en suite con vestidor).

Galería con parrillero completo.

Sector de estacionamiento descubierto para dos autos y sector de lavadero con tender.

### *PROPUESTA CASA LANGE - PUEBLO MIO*

#### **PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y OBRA**

- Construcción muro en ticholo de 12 revocado al exterior. Muros interiores de yeso con terminación enduido.
- Platea de hormigón armado sobre vigas de fundación de hormigón armado.
- Cubierta de isopanel.
- Aberturas de aluminio con vidrio doble DVH y mosquitero, color a elección.
- Puertas interiores de madera hasta USD 150 c/u.
- Estufa de alto rendimiento hasta USD 1.500
- Pisos de porcelanato hasta USD 25 el m2
- Piso flotante en dormitorios (opcional)
- Losa sanitaria, griferías, revestimientos y mueble con mesada en baños.
- Cocina equipada con muebles, mesada, anafe, horno y campana, placares y vestidores en mdf color blanco hasta USD 9.800
- Luminarias incluidas hasta USD 25 c/u.

- Deck de madera exterior y parrillero completo.
- Sector de estacionamiento con pavimento de piedra partida.
- Acceso con losetas de hormigón.

Memoria General

### **PROYECTO Y OBRA LLAVE EN MANO**

- Proyecto y Dirección de Obra.
- Firma técnica de Arquitecto.
- Trámites y presentaciones en Intendencia y BPS.
- App de seguimiento de obra. Transmisión en vivo las 24hs a través de una cámara ubicada en la obra (opción para cotizar si el cliente lo desea).

### **NO INCLUYE**

- Tasas de Permiso de Construcción ante Intendencia Municipal.
- Costos de conexión al saneamiento, OSE y UTE.
- Plano de Mensura.
- Consumo de OSE, UTE e internet durante plazo de obra.

¡No esperes más para vivir la vida de tus sueños en Pueblo Mío! Conoce Casa Lange y empieza a construir tu futuro hoy mismo. ¡Contáctanos y hazlo realidad!

### **Tu hogar en Pueblo Mio desde USD 560.490**

Costo Lote 4000 M2 Desde Usd 189.000

Costo Proyecto Ejecutivo Usd 9.150

Costo Construcción Hogar Llave En Mano Usd 362.340

- [Solicita una visita](#)