

Elegí vivir en un entorno exclusivo en Punta del Este - Distrito 52

U\$S 443.500

- Venta

[Imprimir](#)

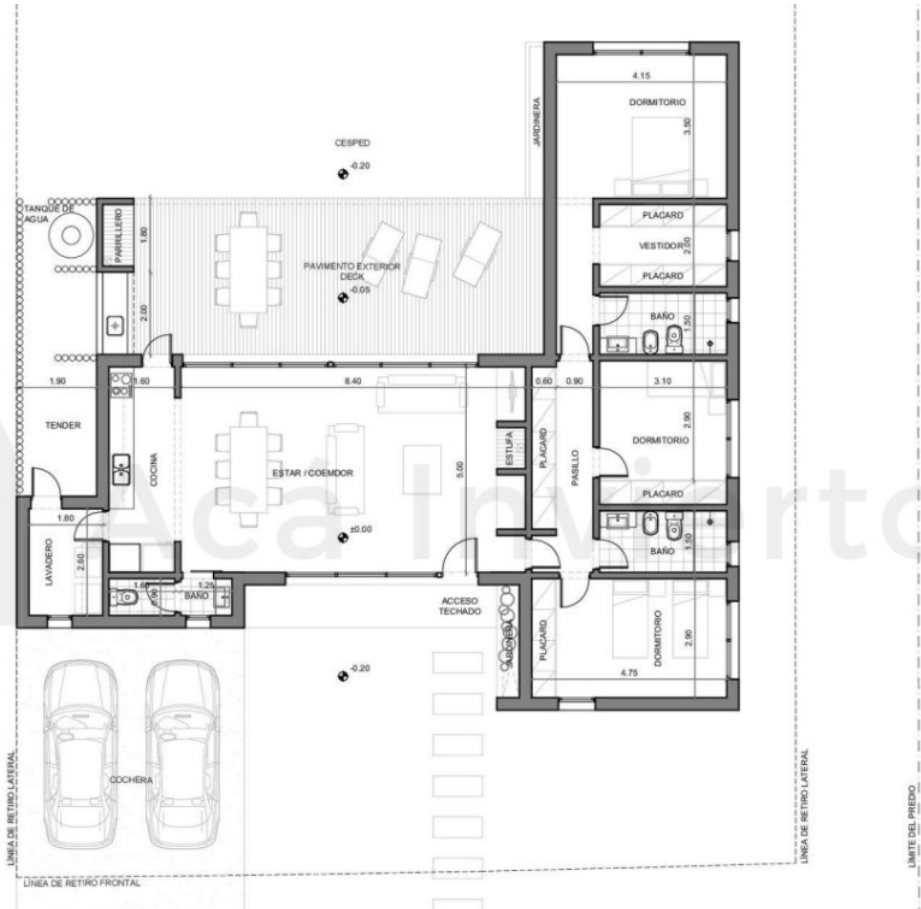
Av. Aparicio Saravia y Av. Pedragosa Sierra







PLANTA









Elegí vivir en un entorno exclusivo en Punta del Este - Distrito 52

U\$S 443.500

- Venta

[Imprimir](#)

Av. Aparicio Saravia y Av. Pedragosa Sierra

Información

- Tipo **Casa**
- Dormitorios **3**
- Baños **3**

- Fondo/Patio **Si**
- m2 total **700 m²**
- m2 construidos **150 m²**

Descripción

Vivienda de Lujo en Punta del Este: La Cañada te presenta Casa Lina, un proyecto arquitectónico único.

La Cañada es un barrio privado en Punta del Este presentado por Distrito 52.

Cuenta con 40 hectáreas de extensión con lotes de 700 m², cerca de todo, rodeado de naturaleza, servicios, espacios de co-working y ofertas educativas de calidad, todo en el mismo barrio. Imagínate vivir a 5 minutos de la Península de Punta del Este, del Centro de Maldonado, y de La Barra, a solo unos metros del Centro de Convenciones de Punta del Este, el aeropuerto El Jagüel y Zona Franca.

Es el lugar ideal para vivir todo el año, desconectarse de la rutina y conectarse con lo que nos hace bien.

El proyecto- Casa Lina:

Vivienda desarrollada en 150 m² interiores distribuidos en una planta

Amplio estar comedor con cocina integrada, 3 dormitorios y 3 baños.

Lavadero, tender y tanque de agua, galería con parrillero completo y sector cochera para dos autos.

PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y OBRA

- Construcción muro en ticholo de 12 con revoque pintado. Muros interiores de yeso con

terminación enduido.

- Platea de hormigón armado sobre vigas de fundación de hormigón armado.

- Cubierta de isopanel.
- Aberturas de aluminio con vidrio doble DVH y mosquitero, color a elección.
- Puertas interiores de madera hasta USD 210 c/u.
- Estufa de alto rendimiento hasta USD 1.500
- Pisos de porcelanato hasta USD 25 el m2
- Piso flotante en dormitorios (opcional)
- Losa sanitaria, griferías, revestimientos y mueble con mesada en baños.
- Cocina equipada con muebles, mesada, anafe, horno y campana, placares y vestidores en mdf color blanco hasta USD 12.900
- Luminarias incluidas hasta USD 30 c/u.
- Deck de madera exterior en pino tratado y parrillero completo.
- Sector de estacionamiento con pavimento de piedra partida.
- Acceso con losetas de hormigón.

PROYECTO Y OBRA LLAVE EN MANO

- Proyecto y Dirección de Obra.
- Firma técnica de Arquitecto.
- Trámites y presentaciones en Intendencia y BPS.
- App de seguimiento de obra. Transmisión en vivo las 24hs a través de una cámara ubicada en la obra (opción para cotizar si el cliente lo desea).

NO INCLUYE

- Tasas de Permiso de Construcción ante Intendencia Municipal.
- Costos de conexión al saneamiento, OSE y UTE.
- Plano de Mensura.
- Consumo de OSE, UTE e internet durante plazo de obra.

¡No esperes más para vivir la vida de lujo en Punta del Este! Conoce Casa Lina en La Cañada y empieza a construir tu futuro hoy mismo. ¡Contáctanos y hazlo realidad!

Tu hogar en La Cañada desde USD 443.500

Costo Lote 700 M2 Desde - Usd 139.000

Costo Proyecto Ejecutivo - Usd 7.500

Costo Construcción Hogar Llave En Mano - Usd 297.000

- [Solicitá una visita](#)