

# Vive la vida de tus sueños: Conoce Casa Roble, tu hogar ideal en medio de la naturaleza

U\$S 780.700

- Venta

[Imprimir](#)

Cdad. de la Costa, La Cantera - Canelones



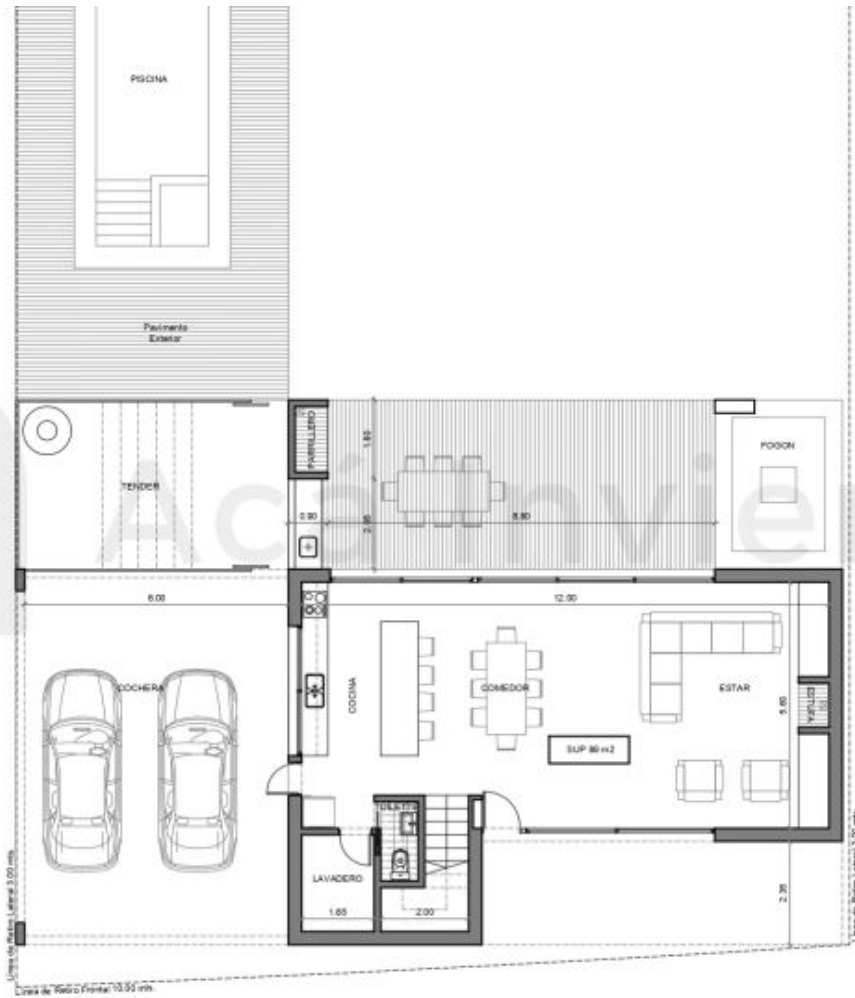








Límite del Predio



Límite del Predio



Acá Invierto

Límite del terreno

Límite del terreno



Límite del terreno

Límite del terreno

Ratio Proximal 10.00 mts



# Vive la vida de tus sueños: Conoce Casa Roble, tu hogar ideal en medio de la naturaleza

**U\$S 780.700**

- Venta

[Imprimir](#)

Cdad. de la Costa, La Cantera - Canelones

## Información

- Tipo **Casa**
- Dormitorios **3**
- Baños **3**
- Fondo/Patio **Si**
- m2 total **800 m<sup>2</sup>**
- m2 construidos **190 m<sup>2</sup>**

## Descripción

**Casa Roble en Cavas: Tu hogar ideal con todas las comodidades, diseño exclusivo y naturaleza a tu alcance**

Cavas es un proyecto desarrollado por La Tahona y diseñado por el Arquitecto Federico Armas. El barrio se ubica dentro de un entorno de espacios verdes, viñas y lagos que potencian la naturaleza y hacen de Cavas una fusión de lo mejor de La Tahona. A poca distancia del Aeropuerto Internacional de Carrasco, el centro de Montevideo se encuentra 50 minutos. Cuenta con una extensión de 63 hectáreas fraccionadas en 318 lotes desde 800 m<sup>2</sup>.



## **El proyecto- Casa Roble: 3 dormitorios**

### **Vivienda desarrollada en 190 m2 interiores distribuidos en una planta.**

Amplio estar comedor con cocina integrada, 3 dormitorios y 3 baños.

Lavadero, tender y tanque de agua, galería con parrillero completo, piscina, fogón y sector cochera para dos autos.

### **Proyecto y obra llave en mano:**

- Firma técnica de Arquitecto.
- Trámites y presentaciones en Intendencia y BPS.
- App de seguimiento de obra. Transmisión en vivo las 24hs a través de una cámara ubicada en la obra (opción para cotizar si el cliente lo desea).

### **No incluye:**

- Tasas de Permiso de Construcción ante Intendencia Municipal.
- Costos de conexión al saneamiento, OSE y UTE.
- Plano de Mensura.
- Consumo de OSE, UTE e internet durante plazo de obra.

### **Proyecto arquitectónico y obra:**

- Construcción muro en ticholo de 12 con revoque pintado. Muros interiores de yeso con terminación enduido.
- Platea de hormigón armado sobre vigas de fundación de hormigón armado.
- Cubierta y entre piso de vigueta y bovedilla
- Cielo raso de yeso
- Aberturas de aluminio con vidrio doble DVH y mosquitero, color a elección.
- Puertas interiores de madera hasta USD 210 c/u.
- Estufa de alto rendimiento hasta USD 1.500
- Pisos de porcelanato hasta USD 25 el m2
- Piso flotante en dormitorios (opcional)
- Losa sanitaria, griferías, revestimientos y mueble con mesada en baños.
- Cocina equipada con muebles, mesada, anafe, horno y campana, placares y vestidores

en mdf color blanco hasta USD 12.900

- Luminarias incluidas hasta USD 30 c/u.
- Deck de madera exterior en pino tratado y parrillero completo.
- Sector de estacionamiento con pavimento de piedra partida.
- Acceso con losetas de hormigón.
- Revestimiento exterior en siding simil madera.

¡La vida que sueñas te espera en Casa Roble, Cavas! Haz realidad tu hogar ideal, contáctanos para conocer más.

### ***Tu hogar en Cavas de la Tahona desde USD 780.700***

Costo lote 800 m2 - desde usd 395.000

Costo proyecto ejecutivo - usd 9.500

Costo construcción hogar llave en mano - usd 376.200

- [Solicita una visita](#)