

# Urbano Center

**U\$S 95.500**

- Venta

[Imprimir](#)

Uruguay y Cuareim















# Urbano Center

**U\$S 95.500**

- Venta

[Imprimir](#)

Uruguay y Cuareim

## Información

- Tipo **Apartamento**
- Fondo/Patio **No**

## Descripción

Urbano Center: Vivir en Armonía con el Medio Ambiente y el Confort Moderno

¡Descubre Espacios diseñados para tu día a día! Todas las unidades ofrecen comodidad, bajo mantenimiento y sustentabilidad ecológica, respaldadas por una exclusiva garantía escrita de 10 años. Cada espacio cuenta con balcón y parrillero para disfrutar al aire libre, salones de uso múltiple, lavadero y cómodas rampas de acceso a las cocheras. Además, podrás disfrutar de excelentes vistas y materiales de primera calidad, certificados por LSQA LATU. Urbano Center es la opción segura y la decisión inteligente que estás buscando.

Nuestro proyecto consta de dos torres: Torre 1 Uruguay y Torre 2 Cuareim. En total, ofrecemos 95 unidades, 49 cocheras, 3 locales comerciales, 2 SUM (Salones de Usos Múltiples) y 1 gimnasio.

Se destaca por tener certificación de sustentabilidad, que combina una arquitectura sustentable y un diseño italiano con conciencia ecológica y sensibilidad hacia el entorno natural. Desde el diseño hasta la elección de materiales y la implementación de sistemas de calefacción, refrigeración, ventilación y gestión de residuos, cada detalle se ha pensado para lograr una obra eficiente en costos, confortable y duradera en el tiempo.

Además, mejora la rentabilidad directa para los usuarios finales. Esto se traduce en mejores condiciones de financiamiento por parte de las entidades financieras y beneficios directos para los compradores, quienes adquieren bienes duraderos,

garantizados y de bajo costo de mantenimiento (bajas expensas). Todo esto está alineado con las políticas públicas actuales.

El proyecto se realiza en el marco de la Ley de Vivienda Promovida (Ley 18.795), lo cual brinda beneficios significativos a los inversores compradores. Estos beneficios incluyen exoneración del IT, exoneración de IRAE/IRPF sobre las rentas generadas por los alquileres y exoneración del IP durante 10 años. Esto significa que los inversores recibirán rentas netas libres de gravámenes, lo que incrementa la rentabilidad de la inversión.

Solicita el PDF de propuesta y descubre las diferentes tipologías de plantas disponibles. Las unidades comienzan desde USD 95,500, con opciones de 42m<sup>2</sup> que incluyen 1 dormitorio, 1 baño, cocina, living-comedor y gastos comunes aproximados de \$UY 2,500 al mes.

El inicio de la obra está estimado para febrero-marzo de 2024. Puedes reservar tu unidad con solo el 10% del valor total y financiar el 30% restante al momento de firmar el compromiso. El 60% restante puede ser abonado en hasta 24 cuotas, sujeto al avance de la obra.

No olvides tener en cuenta que los gastos de ocupación corresponden al 4.5% del valor de la propiedad, y la comisión inmobiliaria no está incluida.

¡No dudes en consultarnos! Estaremos encantados de brindarte más información y ayudarte en todo lo que necesites.

- [Solicita una visita](#)